T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLAN TADİLATI ASKI İLAN TUTANAĞI

Erdemli Belediye Meclisinin **02.01.2025 tarihli ve 07 sayılı kararı** ile görüşülüp karara bağlanmış olan Erdemli İlçesi, **Arpaçbahşiş Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için** 1/1000 ölçekli uygulama imar planını değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin **18.07.2025 tarih ve 572 sayılı kararı** ile *"…D-400 devlet karayoluna cepheli yapı adaların ve D-400 devlet karayolu ile 203. Cadde arasında kalan yapı adalarının çevresiyle uyumlu olacak şekilde "Yençok:15.50 m" olacak şekilde, Arpaçbahiş Mahallesinin kuzeyinde yer alan yapı adalarının çevresiyle uyumlu olacak şekilde "Yençok:9.50m" olacak şekilde ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne, 203. Cadde-203.yeni caddeye cehpeli ve güneyinde yer alan yapı adalarının ise İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne, Arpaçbahşiş (Erdemli) Uygulama ve Nazım Plan Hükümleri 22. Maddesi ile mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisi'nin 05.11.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile ilave edilen plan hükümlerinin iptaline…"* karar verilmiş olup, söz konusu plan değişiklik teklifi 3194 sayılı imar kanunun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" 33. maddesi uyarınca **20.10.2025-20.11.2025 tarihleri** arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan olunur.

Musa Atahan ÖZ	**Ayşe DUMAN**	**Teslime GÜNEŞ**	**Rüştü ÇINAR**
Şehir Plancısı	**Şehir Plancısı**	**İmar ve Şehircilik Müd. V**	**Başkan Yardımcısı**

T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI :07 **02/01/2025**

K A R AR

Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 142 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli İmar Plan Değişiklik Teklifi**ile ilgili **12.12.2024** tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;

'6360 sayılı Kanun kapsamında Belediyemize katılmış olan **Arpaçbahşiş Mahallesi'ne** ait mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisinin 05.12.2005 tarih ve 34 sayılı kararı ve 03.07.2012 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 03.01.2012 tarih ve 05 sayılı kararı ve 03.07.2012 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli tadilat imar planı kapsamında, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine eklenen cümleler gereği yapılan incelemede, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş, yani kat adedi veya yapı yükseklikleri belirtilmemiş olan imar adalarının veya parsellerin mevcut olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca yukarıda bahsedilen söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylandıktan sonra, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları'nda 'Kullanım Kararı' getirilmesi zorunluluğu getirilmiştir. **Arpaçbahşiş Mahallesi'ne** ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/1-b. bendine eklenen cümleler gereği, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (Yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) imar adaları veya parsellerde kat adedi veya yapı yüksekliği belirlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları'nda 'Kullanım Kararı' getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlatılmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasında (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onayından sonra yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendine eklenen madde gereği düzenlemeler yapıldığı; bu düzenlemeler yapılırken 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarını etkileyen ya da değiştirmesi gereken herhangi bir karar getirilmediği anlaşılmıştır. Buna göre; yürürlükteki planın onayından sonra 20.02.2020 tarihli ve 7221 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun'un 6. maddesinde kabul

M.K.

edilen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendine eklenen madde gereği bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) yapı adaları veya parsellerde kat adetlerinin belirlendiği, **Arpaçbahşiş Mahallesi'ne** ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın tamamında D-400 Karayolu hattında, D-400 Karayolu altında ve üstünde değişikliklerin yapıldığı, Meskun Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Konut Altı Ticaret Alanında kat yüksekliği yazmayan adalara kat yüksekliklerinin belirlendiği anlaşılmıştır.

Plan değişikliği yapılan alan genelinde;

- Ticaret Alanlarında; E=1.20 değerinde 1 adet, E=0.90 değerinde 1 adet,
- Konut Altı Ticaret Alanında; E=0.90 değerinde 1 adet,
- Meskun Konut Alanlarında; E=1.50 değerinde 14 adet,
- Gelişme Konut Alanlarında; E=1.50 değerinde 12 adet, E=0.90 değerinde 2 adet, E=0.60 değerinde 194 adet olmak üzere toplamda 225 adet yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş imar adasında plan bütünlüğünün sağlanması adına tüm emsal değerleri için Yençok=13 kat olarak plan kararının getirildiği, ayrıca plan değişikliği alanı içerisinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış alanlara "İdari, Sosyal, Kültürel Tesis Alanı" olarak kullanım kararı, yapılaşma koşulları olarak ise E=0.90, kat sayısının Yençok=4 kat olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanlarında Kullanım Kararı getirilmesi, 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin (b) bendine eklenen madde gereği bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) yapı adaları veya parsellerde kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlatılmış olan **Arpaçbahşiş Mahallesi'ne** ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Ahmet Alp GÜBÜR'ün "*imar planı değişikliği yapılan bölgede yüksek katların fazlasıyla mevcut olmasından kaynaklı şehrin güney kuzey rüzgar aksını bozacağından ayrıca şehrin kuzeyine doğru yerleşim yerlerinin günden güne artıyor olması ve şehrin kuzeyinde kalan yerleşim yerlerinden denize olan erişimin mümkün olamayacağından kaynaklı"* red oyuna karşılık teklif hazırlandığı şekliyle Komisyonumuzca **oy çokluğu ile uygun görülmüştür.**' denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, Murat ÇETİNEL, Mümün ÇOBAN, Ahmet Alp GÜBÜR, Osman COŞKUN, Hasan ÇAMLI, Alim SEVİNDİK, Ahmet ÜNAL, Halil DURMUŞ, Hüseyin ERDEM, Hasan Kerem AKSOY, İlyas GÖK, Halil UĞUZ'un ret oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

Mustafa KARA	**Mehmet GÜNAYDIN**	**Müjgan KOÇ ŞİMŞEK**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(2)**	**Konu:** Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**18/07/2025**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**572**	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/07/2025 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 198 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 07 sayılı kararı ile ilgili, 17/07/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." hükmü 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na Geçici 20. Maddesine "Bu Kanunun 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01/07/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." hükümleri ilave edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Arpaçbahşiş Mahallesi'ne ait mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisi'nin 05.12.2005 tarih ve 34 sayılı kararı ve 03.07.2012 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 03.01.2012 tarih ve 05 sayılı kararı ve 03.07.2012 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli tadilat imar planı kapsamında, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine eklenen cümleler gereği yapılan incelemede, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş, yani kat adedi veya yapı yükseklikleri belirtilmemiş olan imar adalarının veya parsellerin mevcut olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca yukarıda bahsedilen söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylandıktan sonra, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları'nda 'Kullanım Kararı' getirilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Arpaçbahşiş Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/1-b bendine eklenen cümleler gereği, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (Yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) imar adaları veya parsellerde kat adedi veya yapı yüksekliği belirlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları'nda 'Kullanım Kararı' getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(2)**	**Konu:** Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**18/07/2025**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**572**	

Arpaçbahşiş (Erdemli) Uygulama İmar Planı Hükümleri 22. Maddesinde; UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA GÖRE (A-3) MEVCUT KONUT ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA ESKİ YAPILARA DA BAĞLI OLARAK ADA İÇİ YAPILAŞMALAR İLE İSTİKAMET DÜZENLEMEYE ARPAÇBAHŞİŞ BELEDİYESİ YETKİLİDİR. BU ALANLARDA YAPI EMSALİ MAKSİMUM E=0.60 OLARAK DÜZENLENECEKTİR. ANCAK İMAR PARSELİNE DÖNÜŞMÜŞ VE BOŞ OLAN PARSELLERDEKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ GELİŞME KONUT ALANINDAKİ HÜKÜMLERİNDEKİ GİBİ E=0.60, MAX. H=36.50 M OLARAK DEĞERLENDİRİLEBİLİR." Hükmü ile mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisi'nin 05.11.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile "BELEDİYEMİZCE KASABAMIZ SINIRLARI İÇERİSİNDE KONUT VE TİCARİ KULLANIM KARARI GETİRİLEN İMAR ADALARINA YÖNELİK MERİ İMAR PLANINDAKİ KAT YÜKSEKLİKLERİNİN ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ EMSAL (YAPI YOĞUNLUĞU) SABİT KALMAK ŞARTI VE PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA UYMAK KAYDI İLE GEREKLİ TEMEL SİSTEMLERİNE UYULARAK FARKLI KAT, BOY VE YÜKSEKLİKLERİ VE YAPI NİZAMLARININ YÜRÜRLÜKTEKİMEVZUATA UYGUN SERBEST BIRAKILMASINA VE YAPILAŞMA İÇİN BU YÖNDE İZİN VERİLMESİNE AİT PLAN NOTUNUN DEĞİŞTİRİLMESİ" hükümleri yer almaktadır.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 07 sayılı kararı, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinin teklifin, D400 devlet karayoluna cepheli yapı adaların ve D400 devlet karayolu ile 203. Cadde arasında kalan yapı adalarının çevresiyle uyumlu olacak şekilde "Yençok:15.50m" olacak şekilde, Arpaçbahiş Mahallesinin kuzeyinde yer alan yapı adalarının çevresiyle uyumlu olacak şekilde "Yençok:9.50m" olacak şekilde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabülüne**, 203. Cadde-203. yeni caddeye cepheli ve güneyinde yer alan yapı adalarının ise **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, Arpaçbahşiş (Erdemli) Uygulama İmar Planı Hükümleri 22. Maddesi ile mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisi'nin 05.11.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile ilave edilen plan hükümlerinin **iptaline**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Toplantı salonunda mevcut bulunan 47 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;
Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi

parsellerin mevcut olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca yukarıda bahsedilen söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylandıktan sonra, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları'nda 'Kullanım Kararı' getirilmesi zorunluluğu getirilmiştir. Arpaçbahşiş Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/1-b. bendine eklenen cümleler gereği, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (Yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) imar adaları veya parsellerde kat adedi veya yapı yüksekliği belirlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Sosyal Donatı Alanları'nda 'Kullanım Kararı' getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Arpaçbahşiş (Erdemli) Uygulama İmar Planı Hükümleri 22. Maddesinde; UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA GÖRE (A-3) MEVCUT KONUT ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA ESKİ YAPILARA DA BAĞLI OLARAK ADA İÇİ YAPILAŞMALAR İLE İSTİKAMET DÜZENLEMEYE ARPAÇBAHŞİŞ BELEDİYESİ YETKİLİDİR. BU ALANLARDA YAPI EMSALİ MAKSİMUM E=0.60 OLARAK DÜZENLENECEKTİR. ANCAK İMAR PARSELİNE DÖNÜŞMÜŞ VE BOŞ OLAN PARSELLERDEKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ GELİŞME KONUT ALANINDAKİ HÜKÜMLERİNDEKİ GİBİ E=0.60, MAK. H=36.50 M OLARAK DEĞERLENDİRİLEBİLİR." Hükmü ile mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisi'nin05.11.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile "BELEDİYEMİZCE KASABAMIZ SINIRLARI İÇERİSİNDE KONUT VE TİCARİ KULLANIM KARARI GETİRİLEN İMAR ADALARINA YÖNELİK MERİ İMAR PLANINDAKİ KAT YÜKSEKLİKLERİNİN ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ EMSAL (YAPI YOĞUNLUĞU) SABİT KALMAK ŞARTI VE PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA UYMAK KAYDI İLE GEREKLİ TEMEL SİSTEMLERİNE UYULARAK FARKLI KAT, BOY VE YÜKSEKLİKLERİ VE YAPI NİZAMLARININ YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATA UYGUN SERBEST BIRAKILMASINA VE YAPILAŞMA İÇİN BU YÖNDE İZİN VERİLMESİNE AİT PLAN NOTUNUN DEĞİŞTİRİLMESİ" Hükümleriyer almaktadır.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI **Özgür EMİRE**	**KOMİSYON BŞK. V.** **Deniz GÜROCAK**	**ÜYE** **Melike DURSUN**	**ÜYE** **Hıdır BERK**
ÜYE **Fevzi ERCİYES**	**ÜYE** **Emin Orkun YILIK**	**ÜYE** **Soner SOLAK**	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI **Uğur İNCE**	**KOMİSYON BŞK. V.** **Cemil SUNGUR**	**ÜYE** **Orhun ÇAKIR**	**ÜYE** **Hamit Mert AVCİ**
ÜYE **İlhan ÇOKGÜN**	**ÜYE** **Mehmet İlker YALÇIN**	**ÜYE** **Mehmet Murat ŞIHANLIOĞLU**	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi **:10.03.2025**
Ara Karar No **:198**
Toplantı Tarihi **: .../.../2025**
Toplantı Saati **: 14:00**
Toplantı Yeri **: Toplantı Salonu**

KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 07 sayılı kararı

Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

RAPOR

Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 07 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 198 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayınarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu'nun 6. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." Hükmü 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na Geçici 20. Maddesine "Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur." hükümleri ilave edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Arpaçbahşiş Mahallesi'ne ait mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisinin 05.12.2005 tarih ve 34 sayılı kararı ve 03.07.2012 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 03.01.2012 tarih ve 05 sayılı kararı ve 03.07.2012 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli tadilat imar planı kapsamında, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine eklenen cümleler gereği yapılan incelemede, bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş, yani kat adedi veya yapı yükseklikleri belirtilmemiş olan imar adalarının veya

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Özgür EMİRE

KOMİSYON BŞK. V.
Deniz GÜROCAK

ÜYE
Melike DURSUN

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK. V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCİ

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Mehmet Murat ŞIHANLIOĞLU

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi :10.03.2025
Ara Karar No :198
Toplantı Tarihi : .../.../2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 07 sayılı kararı

Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarihli ve 07 sayılı kararı Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinin teklifin, D400 devlet karayoluna cepheli yapı adaların ve D400 devlet karayolu ile 203. Cadde arasında kalan yapı adalarının çevresiyle uyumlu olacak şekilde "Yençok:15.50m" olacak şekilde, Arpaçbahiş Mahallesinin kuzeyinde yer alan yapı adalarının çevresiyle uyumlu olacak şekilde "Yençok:9.50m" olacak şekilde **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabülüne,** 203. Cadde-203.yeni caddeye cehpeli ve güneyinde yer alan yapı adalarının ise **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne,** Arpaçbahşiş (Erdemli) Uygulama İmar Planı Hükümleri 22. Maddesi ile mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisi'nin 05.11.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile ilave edilen plan hükümlerinin **iptaline**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Özgür EMİRE

KOMİSYON BŞK. V.
Deniz GÜROCAK

ÜYE
Melike DURSUN

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK. V.
Cemil SUNGUR

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCİ

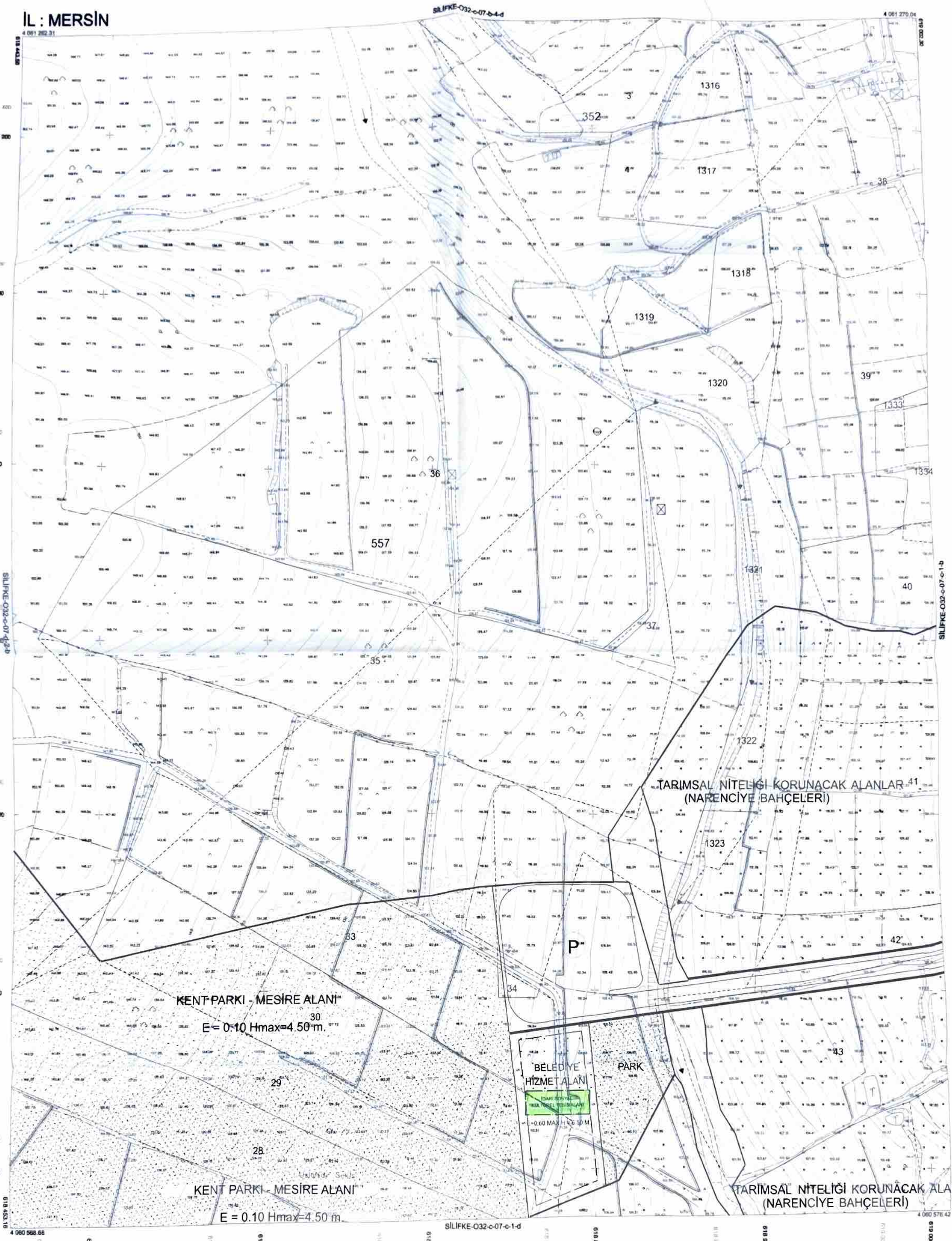
ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Mehmet Murat ŞIHANLIOĞLU

SİLİFKE-O32-c-07-c-1-a

İL : MERSİN



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Seçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK
MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Harita Mühendisi

...gür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfi SEVİNDİ
Harita Kontrol Şefi

KONTROL
Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

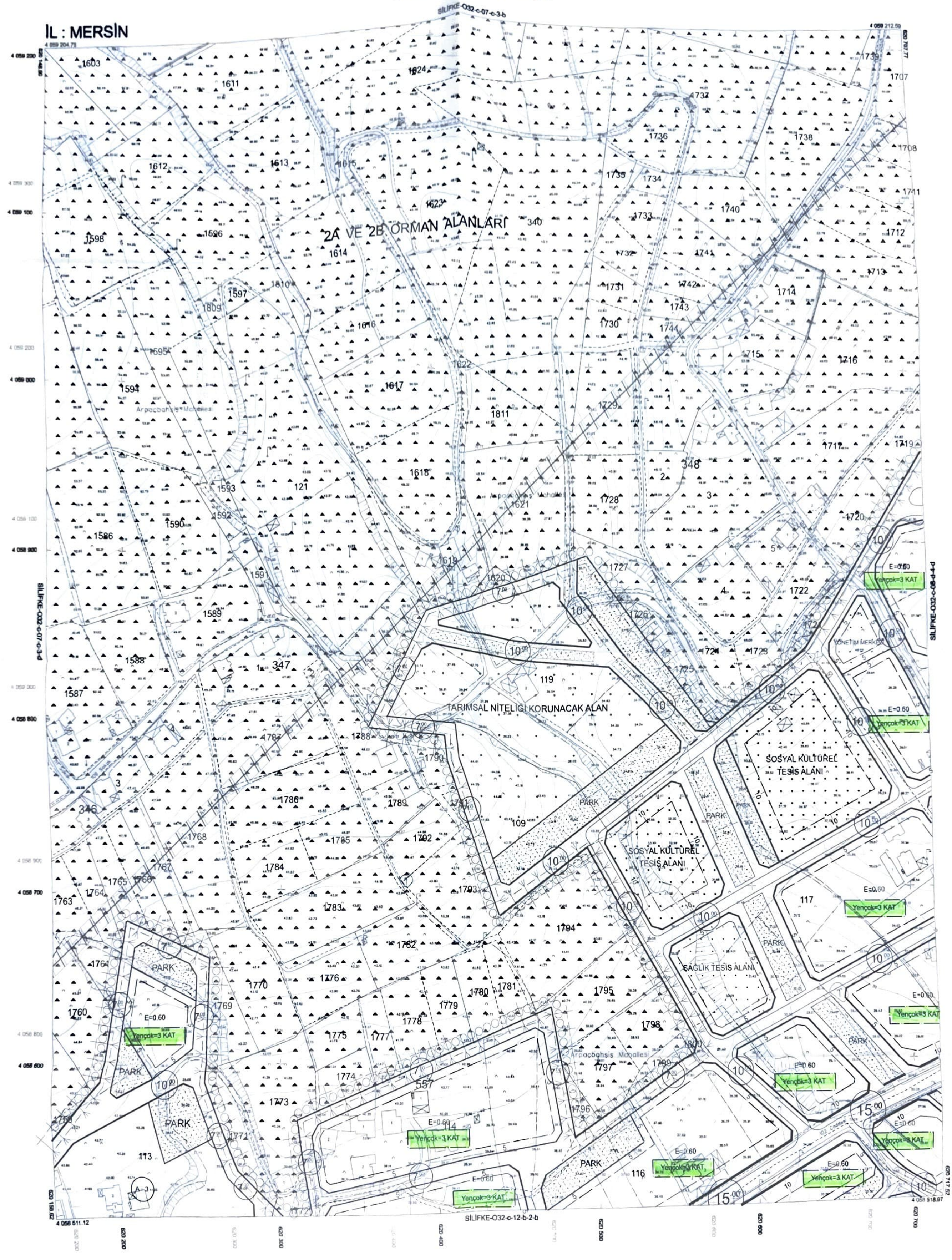
Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

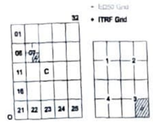
ONAYLANDI
13.5./2019

Hasan GÜBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-07-c-3-c

İL : MERSİN





- ED50 Grid
- ITRF Grid

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Seçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

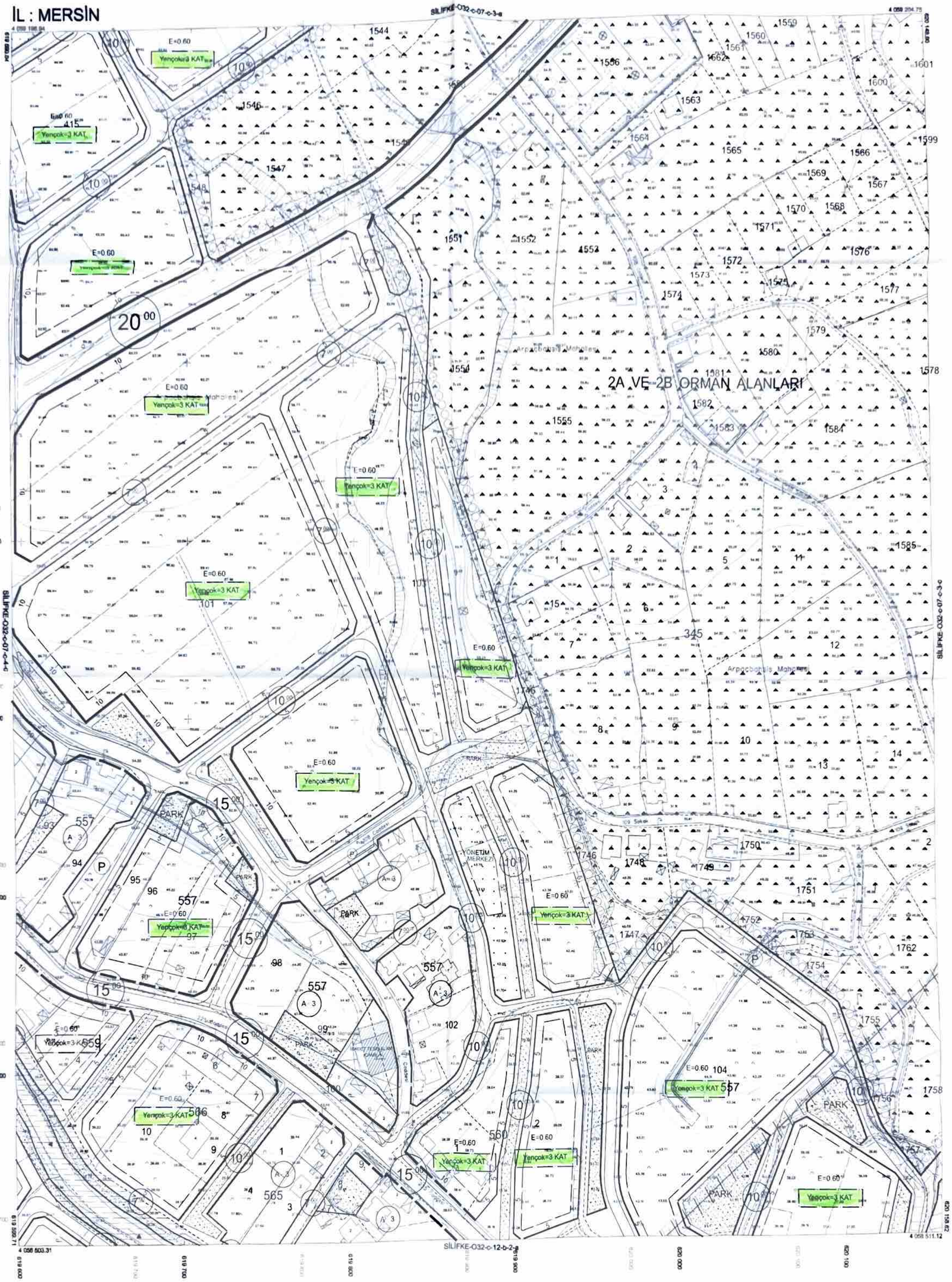
ONAYLANDI

17.5./2019

Hasan BUBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-07-c-3-d

İL : MERSİN



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Merkator (TM) bölgülendirme
düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK
MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREZ
Harita Mühendisi

KONTROL

Çağlar YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfi SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin İline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

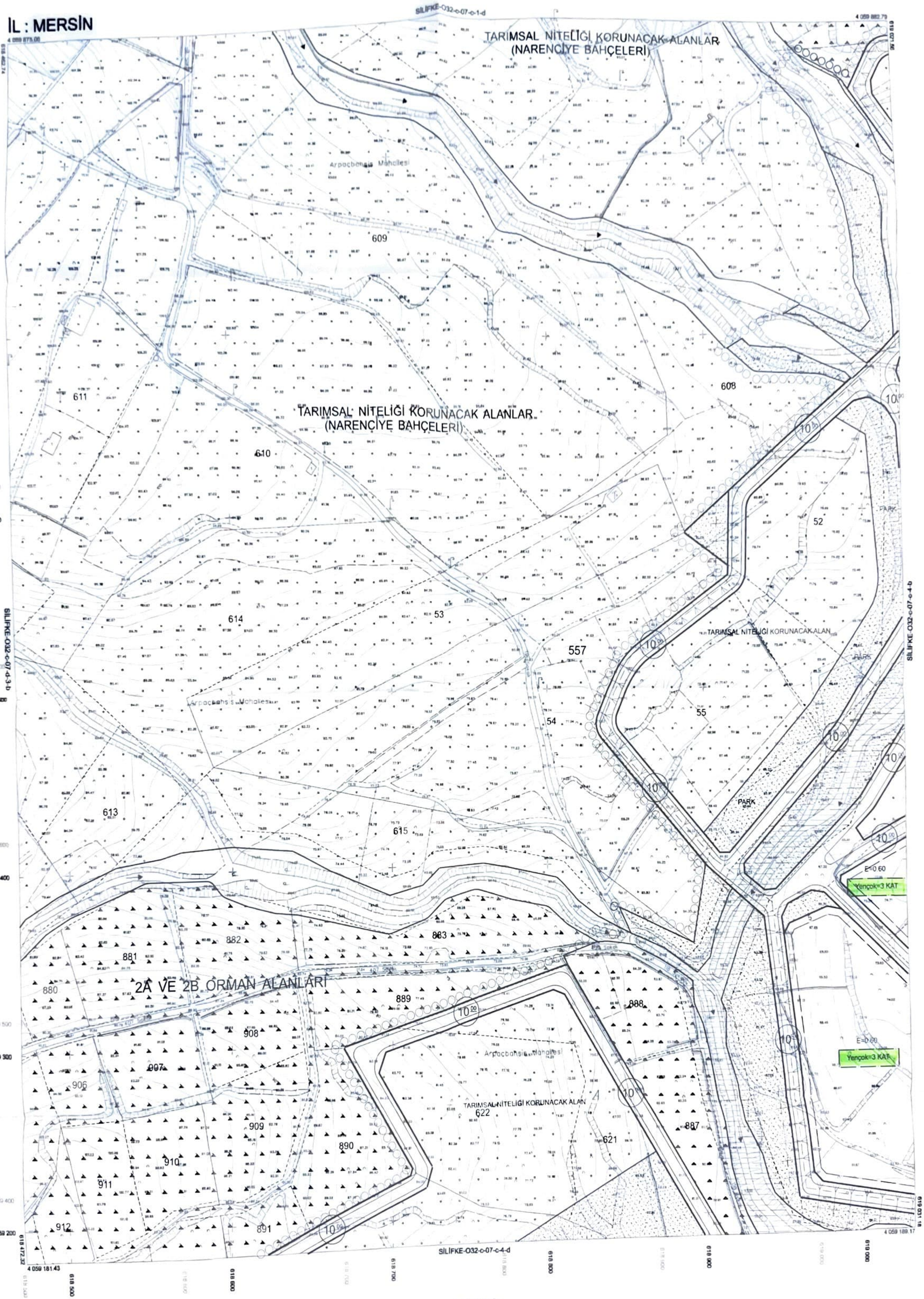
ONAYLANDI

12/5/2019

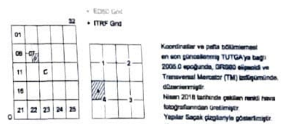
ELBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-07-c-4-a

İL : MERSİN



1:1000



- ED50 Grid
- ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK
MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfi SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

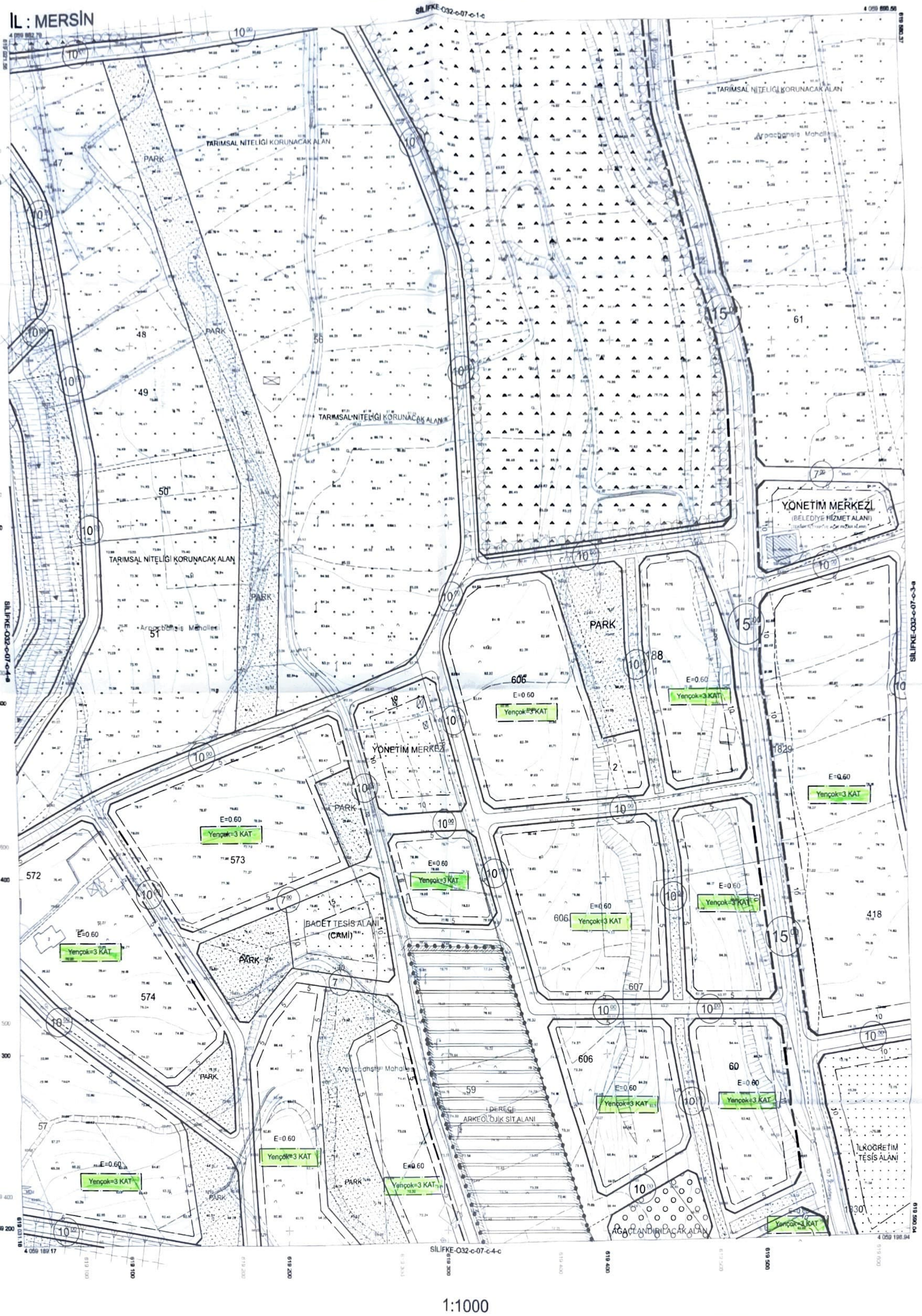
ONAYLANDI

12/5/2019

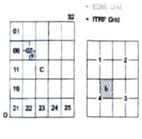
Recep GUBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-07-c-4-b

İL : MERSİN



1:1000



- ED50 Grid
- ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde
düzenlenmiştir.
Nisan 2016 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK
MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

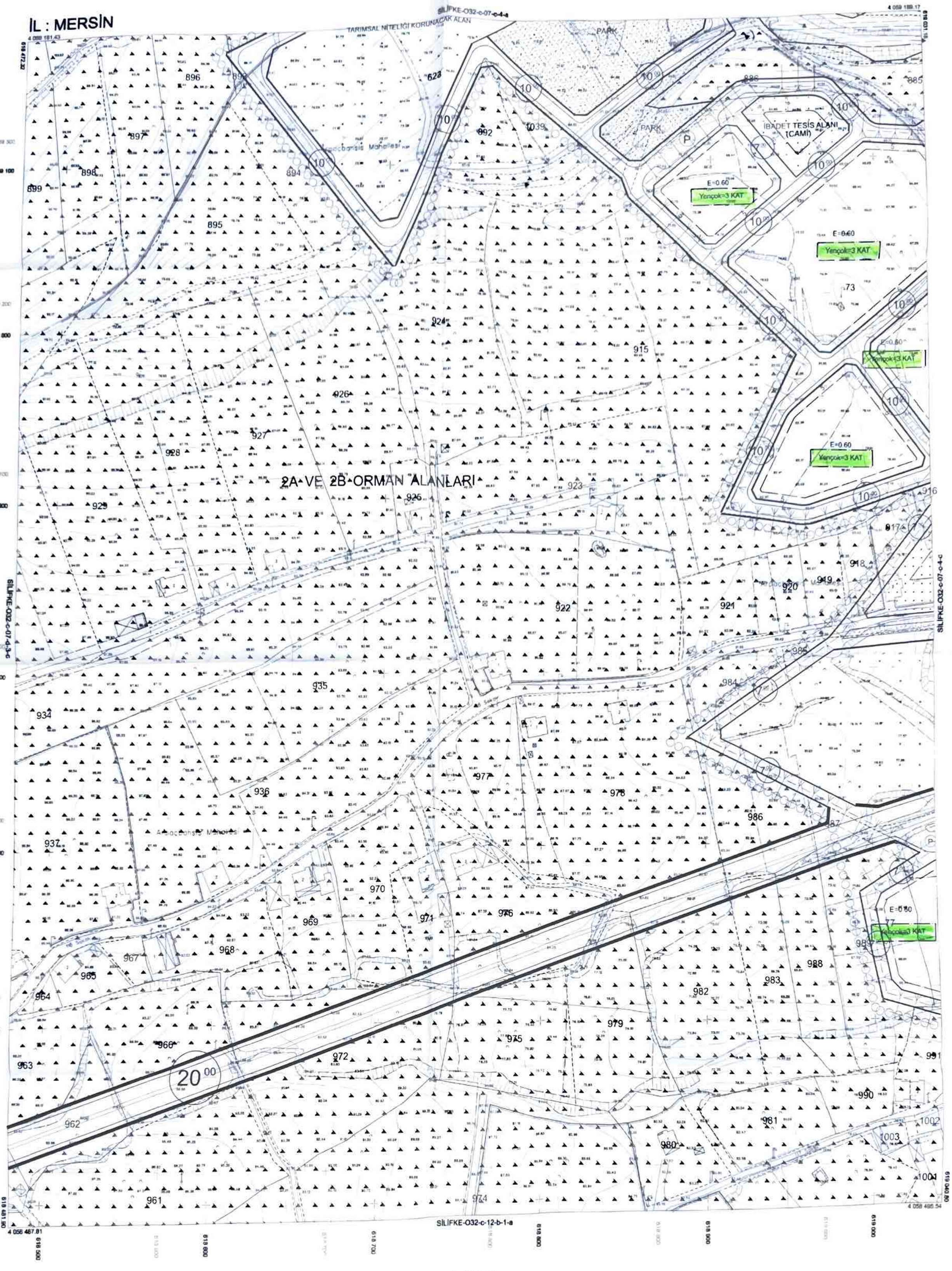
Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

12.5.2019

Hasan GUBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-07-c-4-d



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.T.C.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Hasan EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknisyeni

M. Lütfi SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

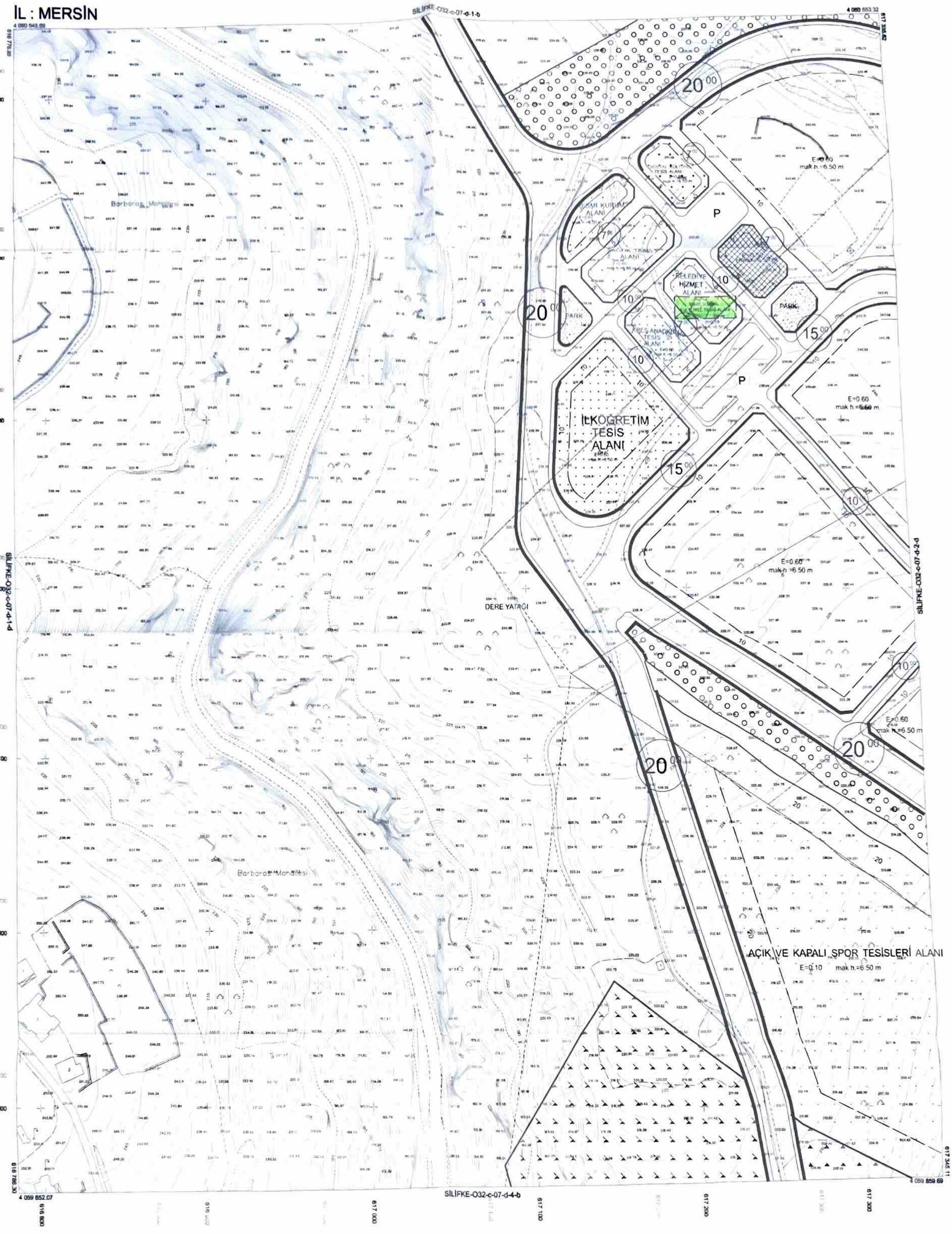
ONAYLANDI

02.05./2019

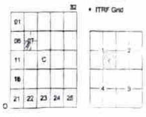
Hasan ÇUBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-07-d-1-c

İL : MERSİN



1:1000



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Merkator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Nisan 2016 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
[illegible]
Eşyükselti eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK İNŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

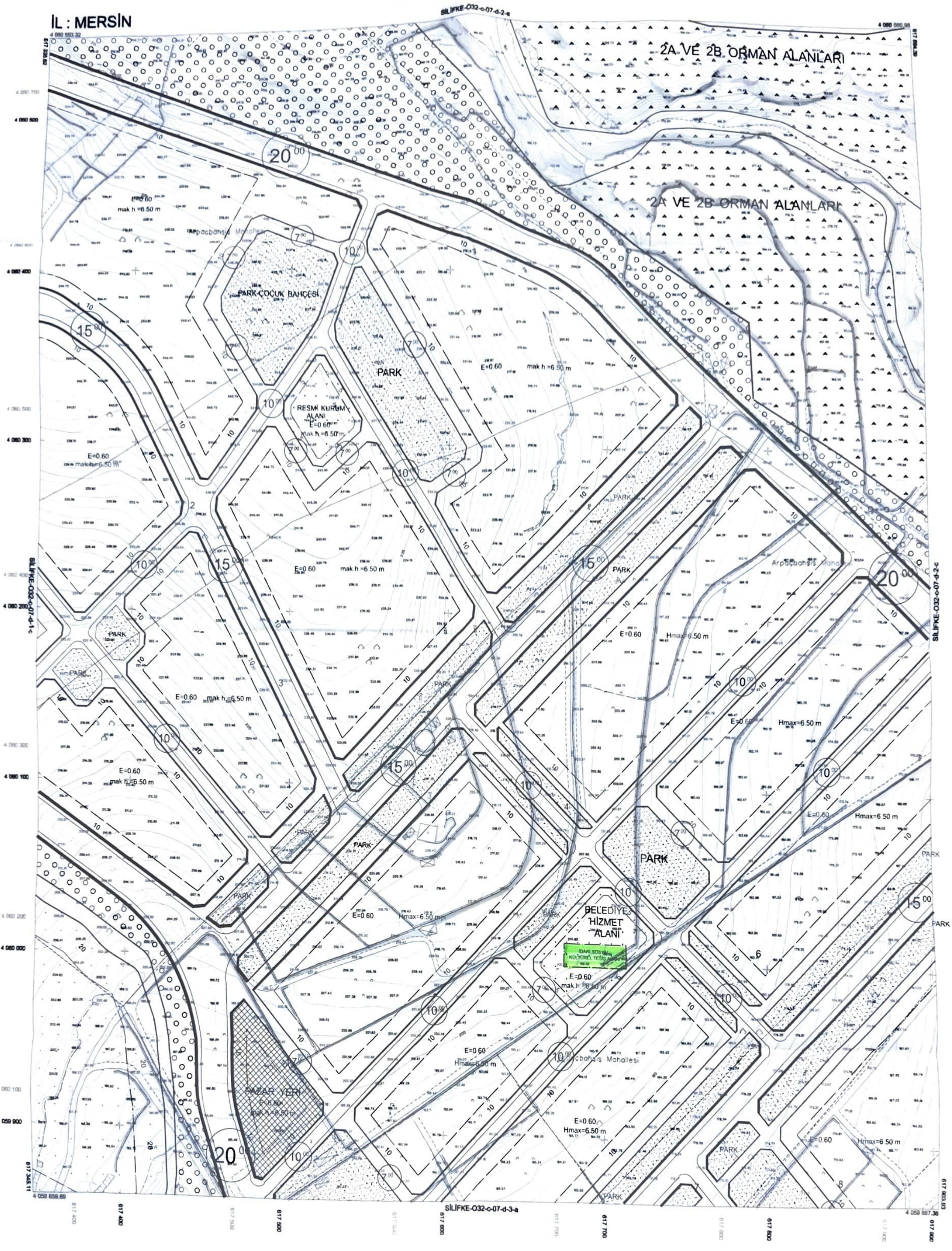
ONAYLANDI

12.5.2019

Hasan ÇUBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-07-d-2-d

İL : MERSİN



1:1000

- EDSO Grid
- ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

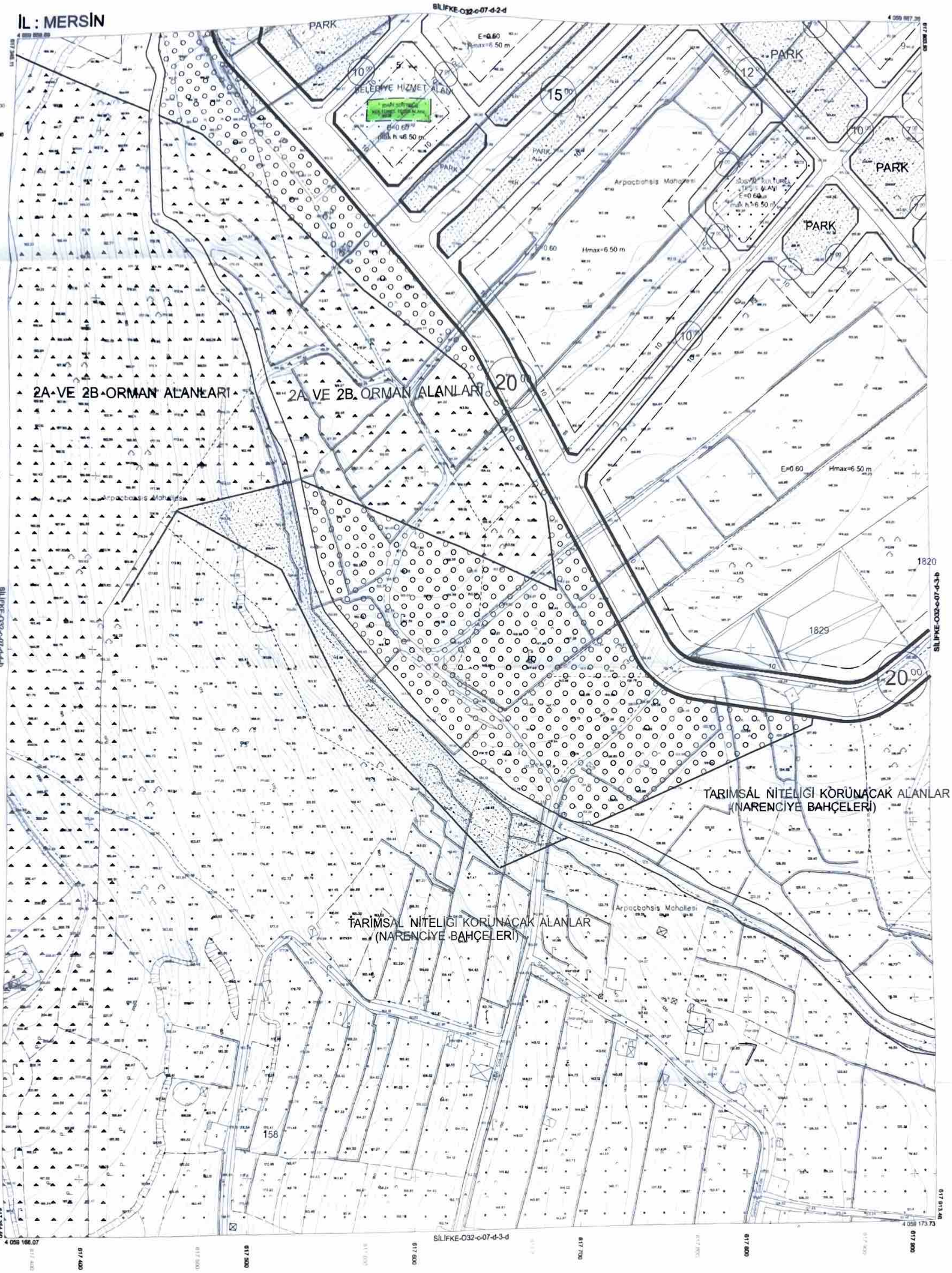
ONAYLANDI

12.5.2019

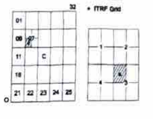
Hasan SUBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-07-d-3-a

İL : MERSİN



1:1000



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

[illegible]
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

[illegible] TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

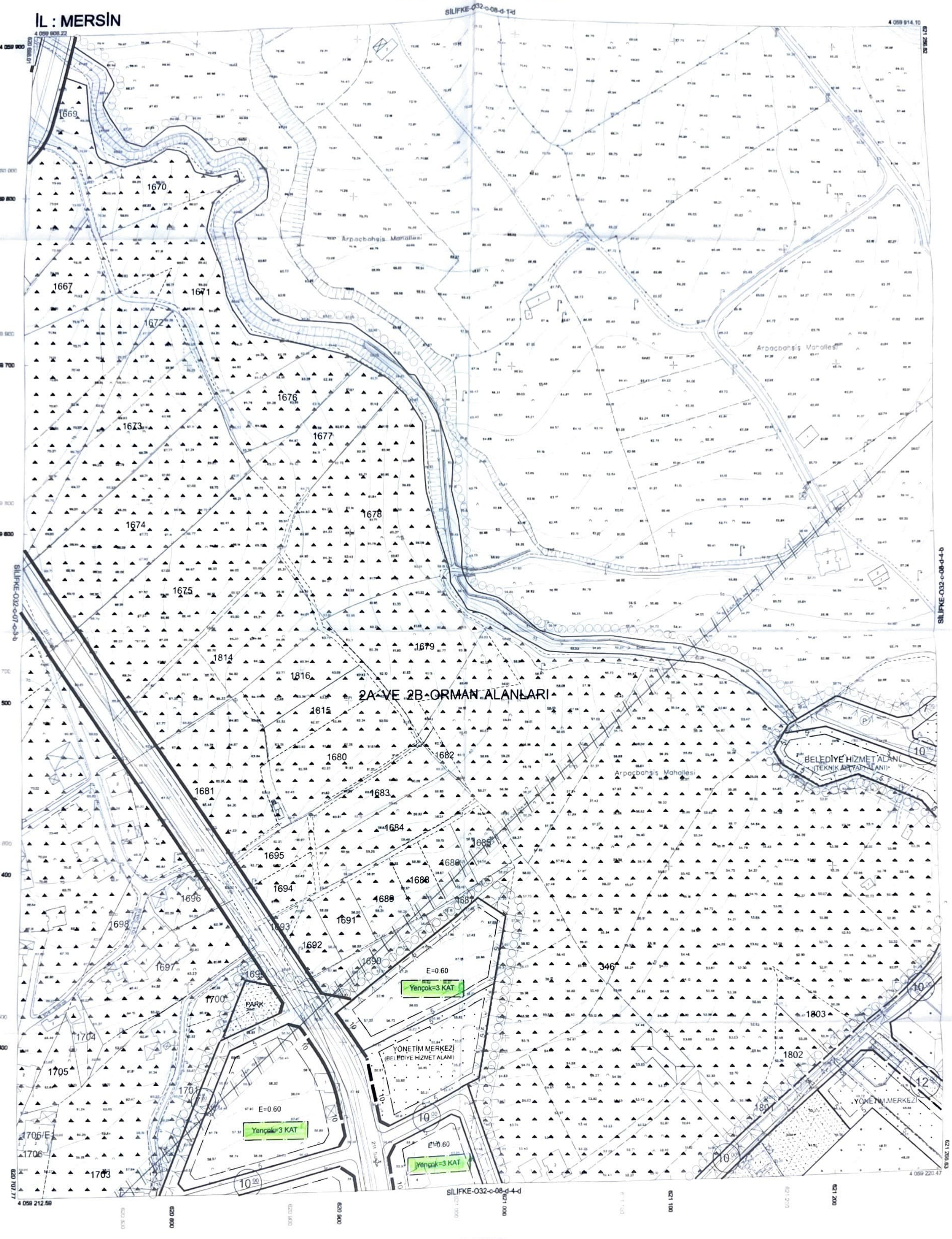
ONAYLANDI

12.5.2019

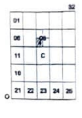
Hamit [illegible]BAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-08-d-4-a

İL : MERSİN



1:1000



- ED50 Grid
- ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

KONTROL

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

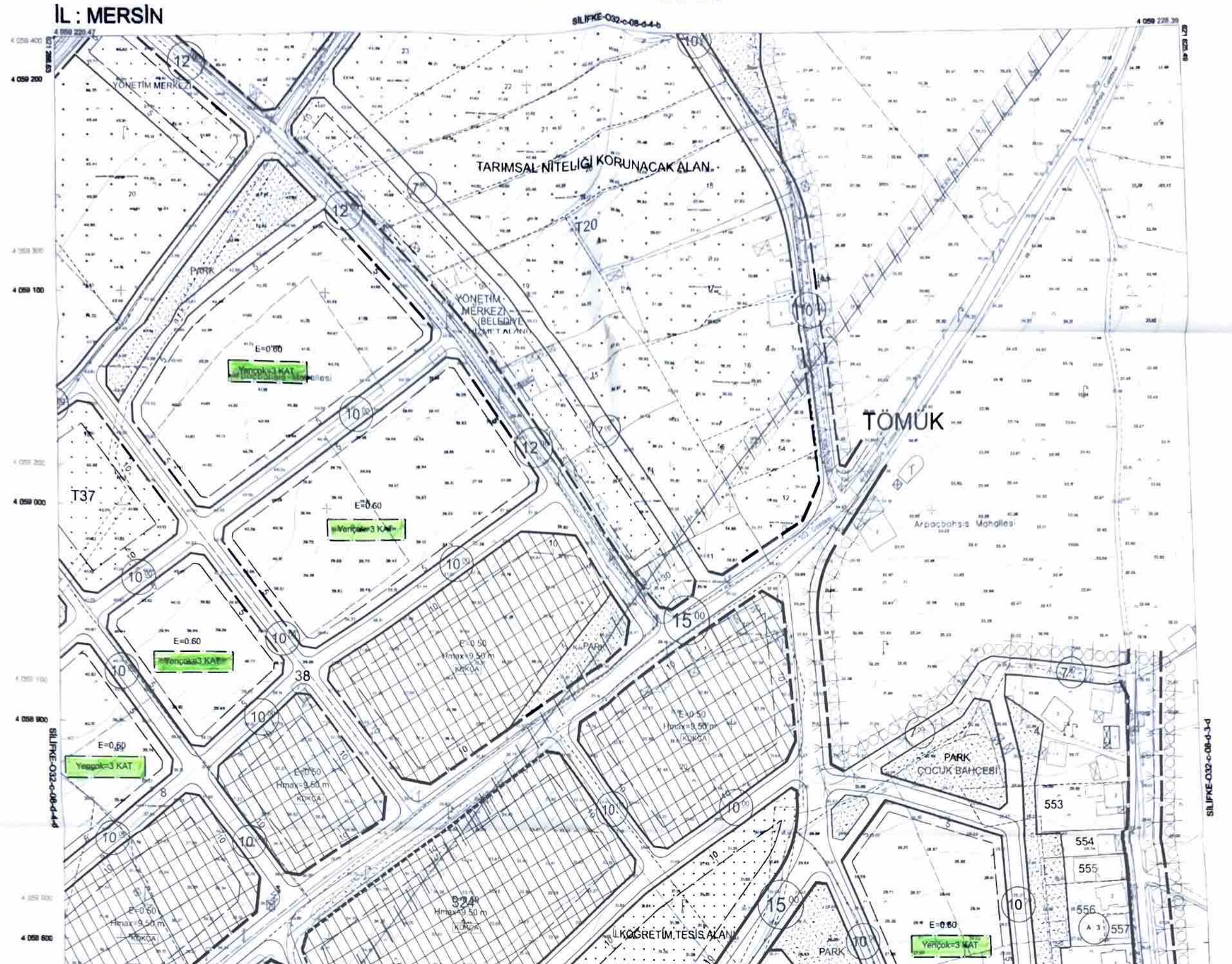
Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI
12.5./2019

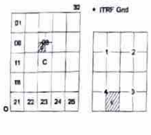
Hasan GUBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-08-d-4-c

İL : MERSİN



1:1000



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2016 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfi SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

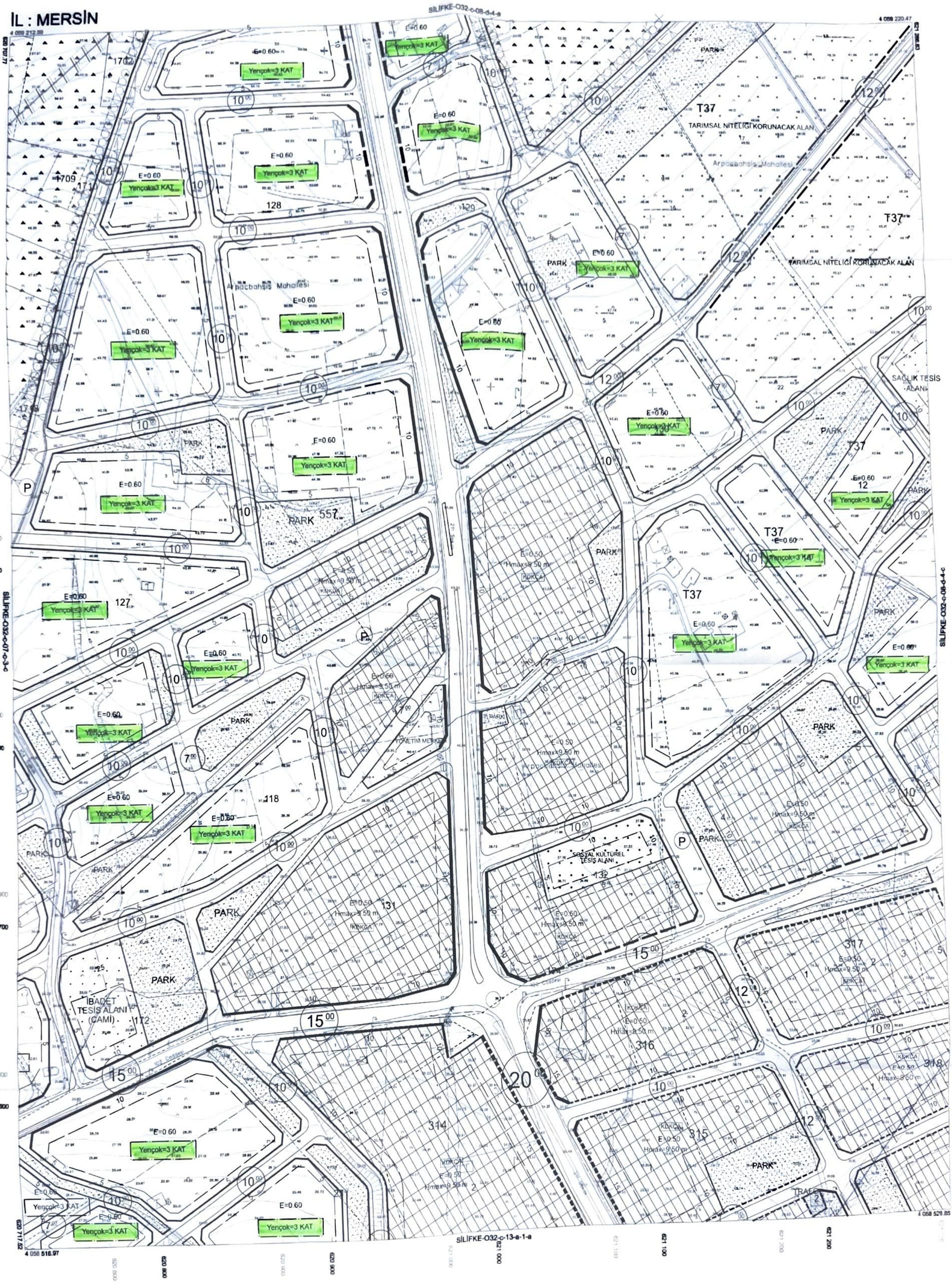
ONAYLANDI

13.5./2019

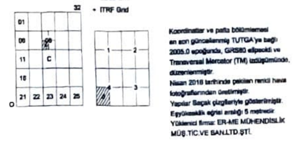
Hasan [illegible]UBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-08-d-4-d

İL : MERSİN



1:1000



- ED50 Grid
- ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfi SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

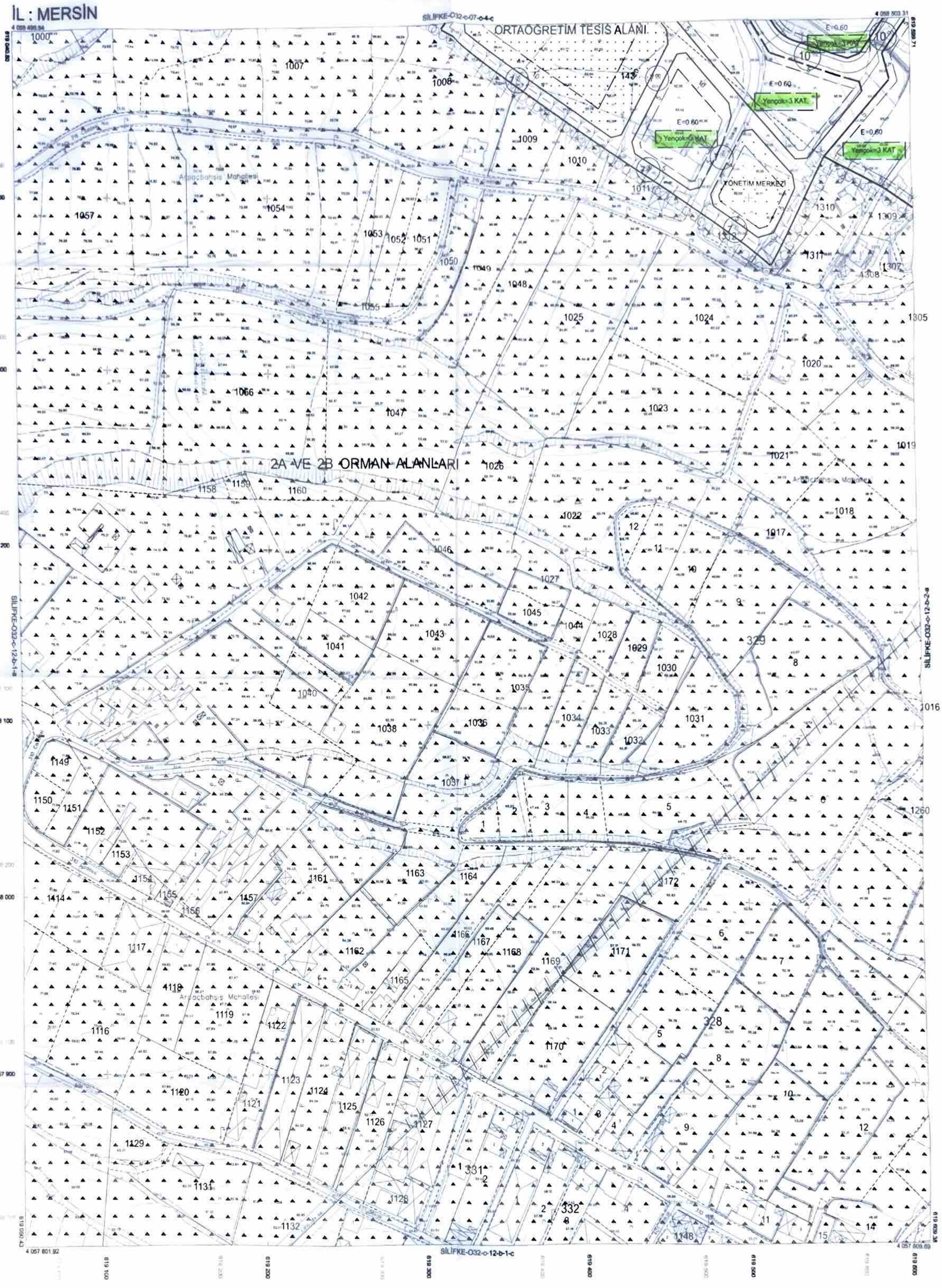
ONAYLANDI

17.5./2019

Hasan GÜBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-12-b-1-b

İL : MERSİN



1:1000

- ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Merkator (TM) izdüşümünde
düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükselti eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK
MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Seyhan TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Da. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

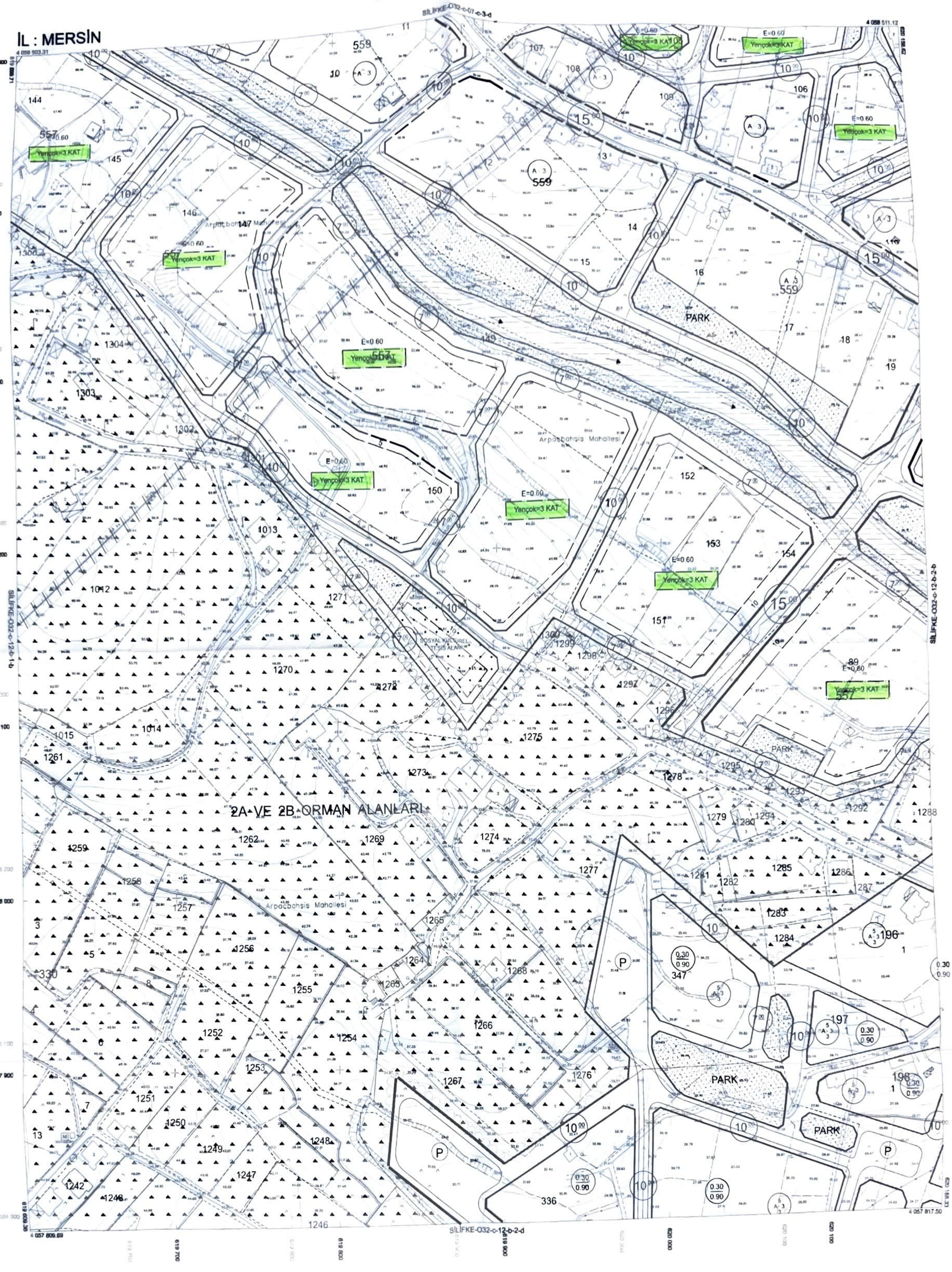
ONAYLANDI

12.5.2019

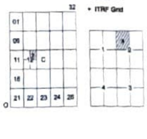
Hasan GUBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-12-b-2-a

İL : MERSİN



1:1000



- ED50 Grid
+ ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğri aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Mert [illegible]
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

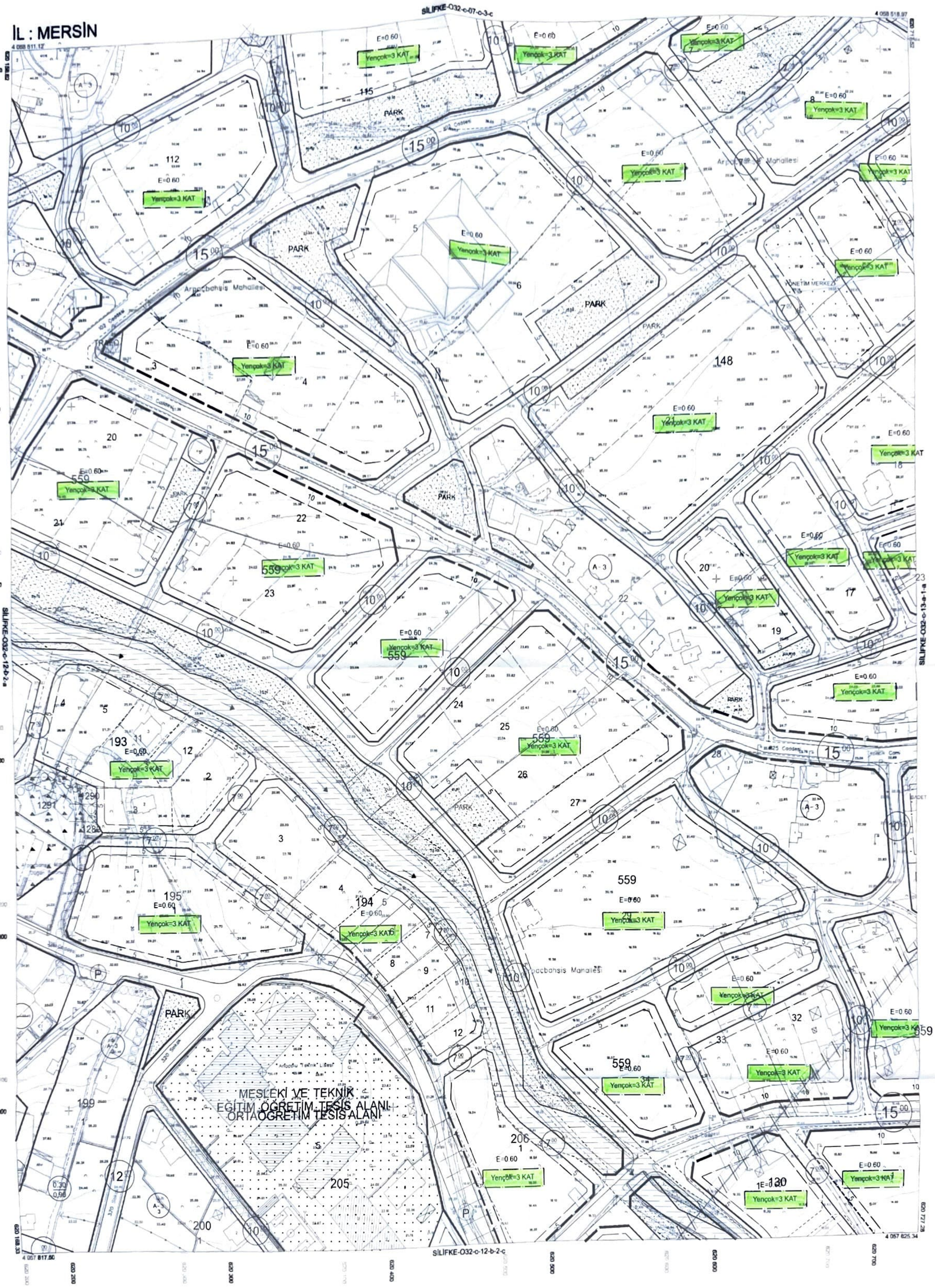
Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI
17.5/2019

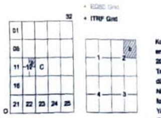
Hasan GUBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-12-b-2-b

İL : MERSİN



1:1000



- EGBC Grid
+ ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK
MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfi SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa BOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

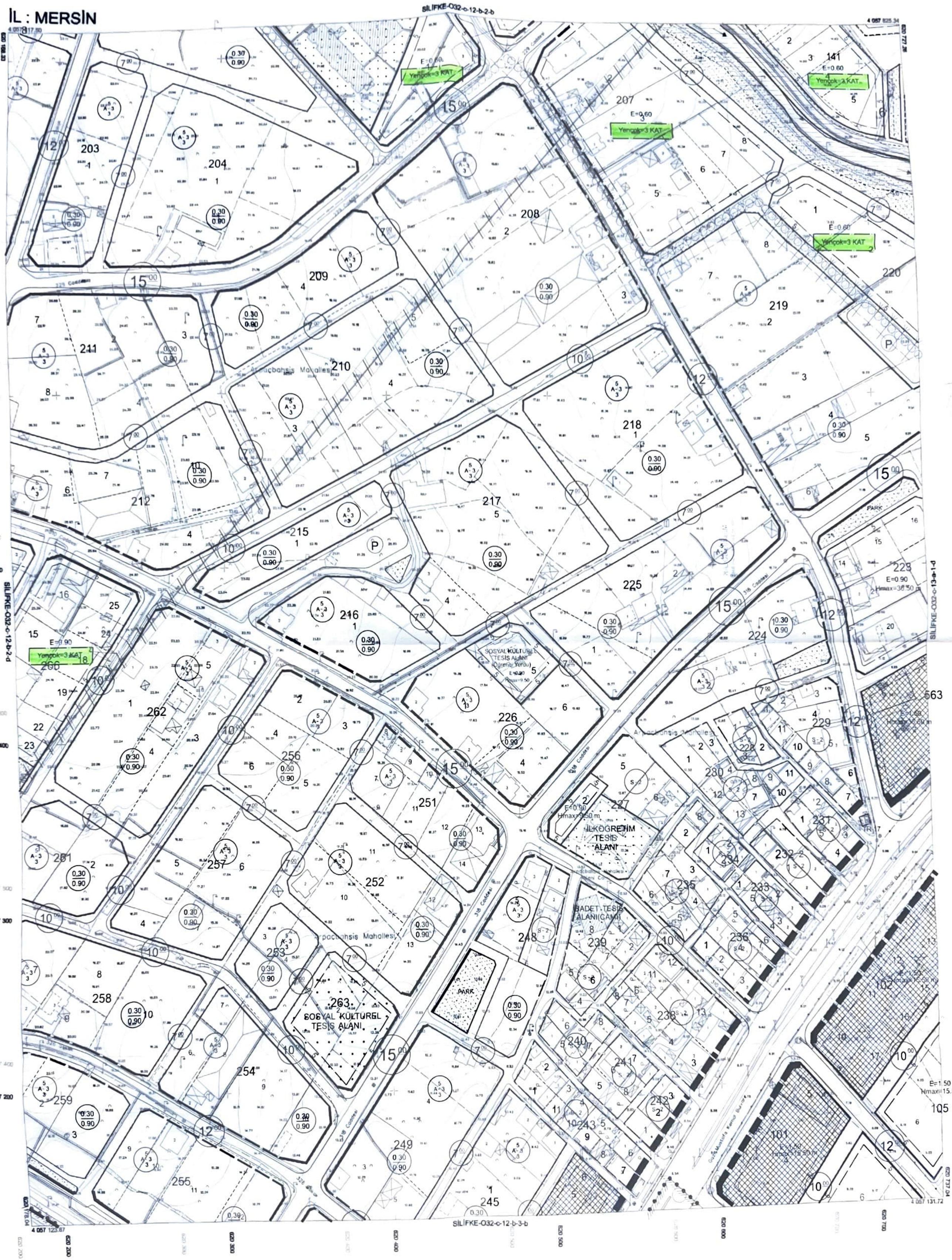
ONAYLANDI

12.5.2019

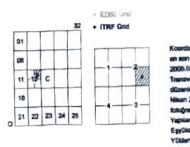
Hasan GÜBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-12-b-2-c

İL : MERSİN



1:1000



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

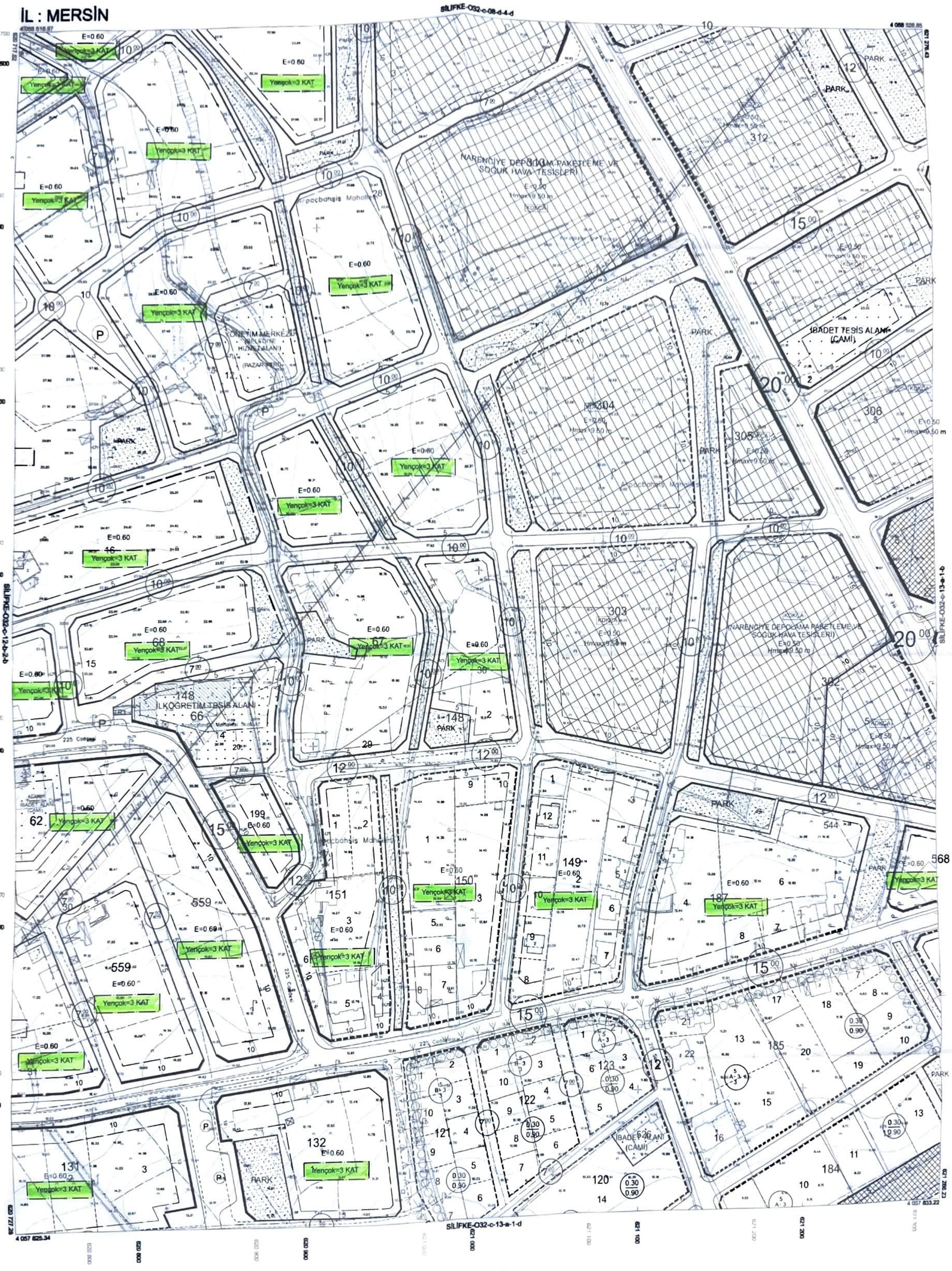
ONAYLANDI

17.5./2019

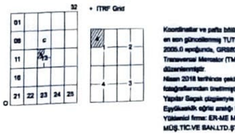
Hasan GUBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-13-a-1-a

İL : MERSİN



1:1000



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Merkator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

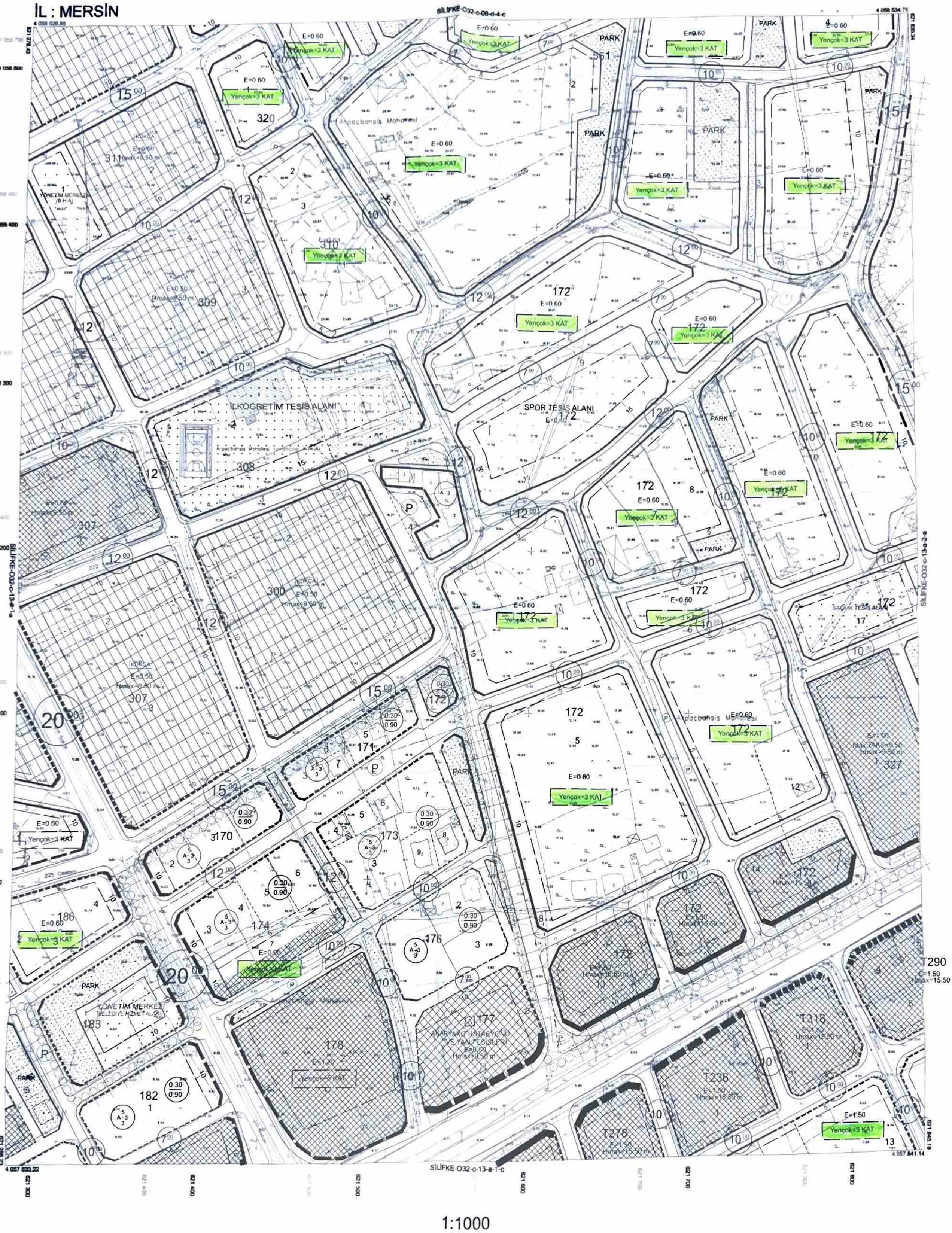
ONAYLANDI
13.5.2019

T.C.

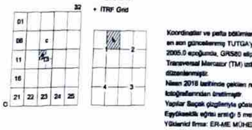
Hasan SUBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-13-a-1-b

İL : MERSİN



1:1000



- ED50 Grid
- ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Datti SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

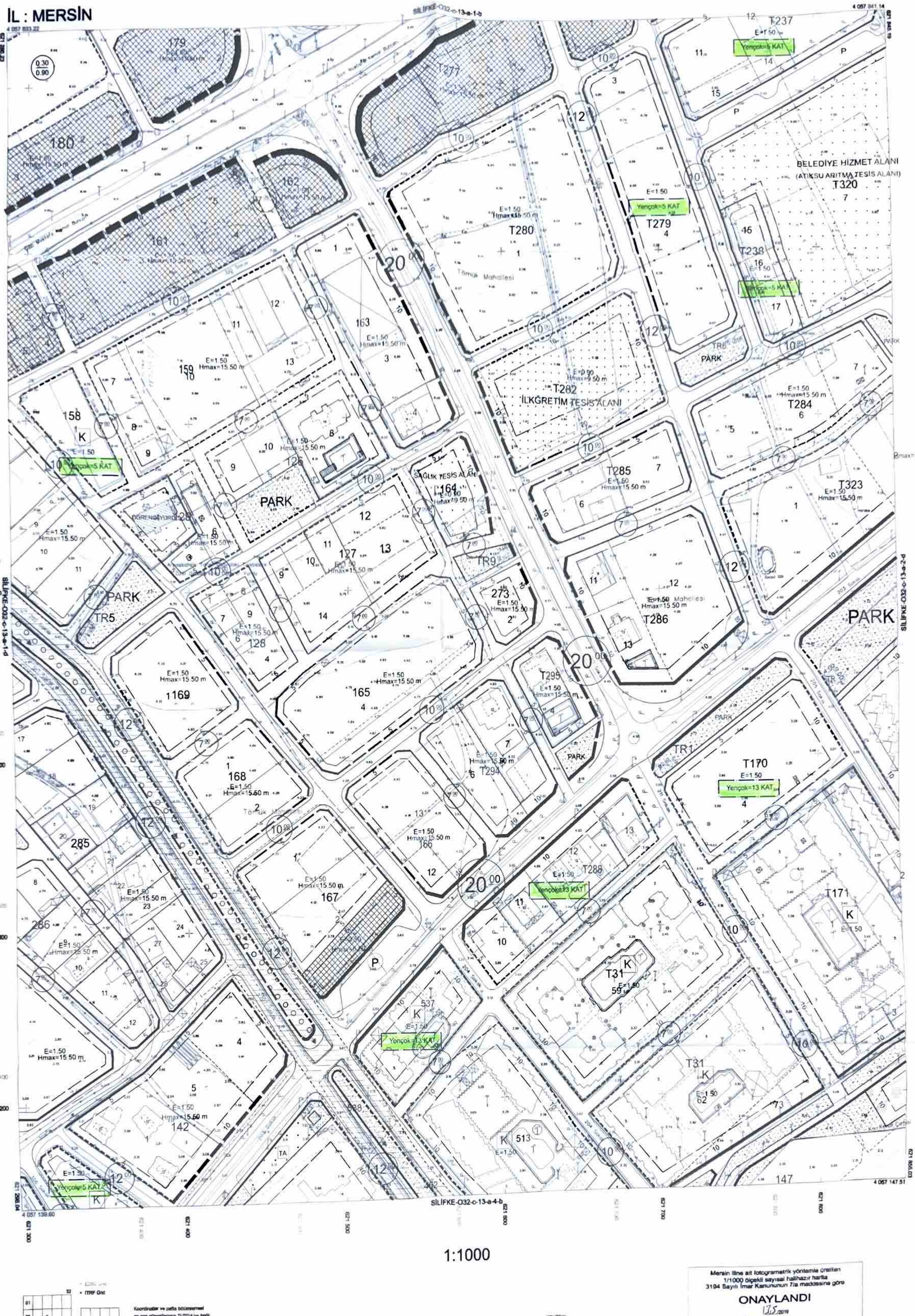
Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI
19.5.2019

Hasan DUBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-13-a-1-c

İL : MERSİN



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Merkator (TM) izdüşümünde
düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK
MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Mesut EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

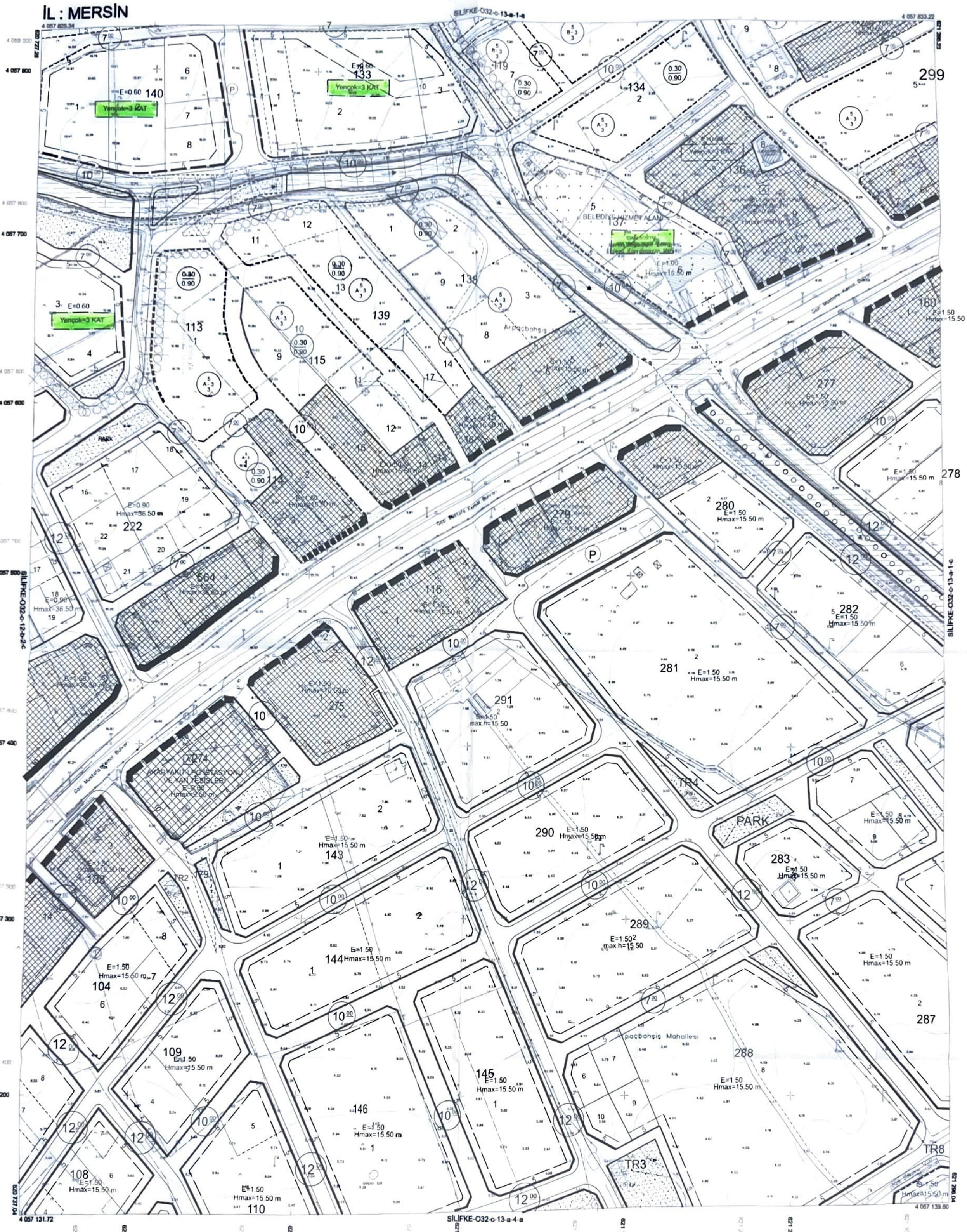
ONAYLANDI
13/5/2019

T.C.

Hasan ÇUBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-13-a-1-d

İL : MERSİN



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK
MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknisyeni

M. Lütfi SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

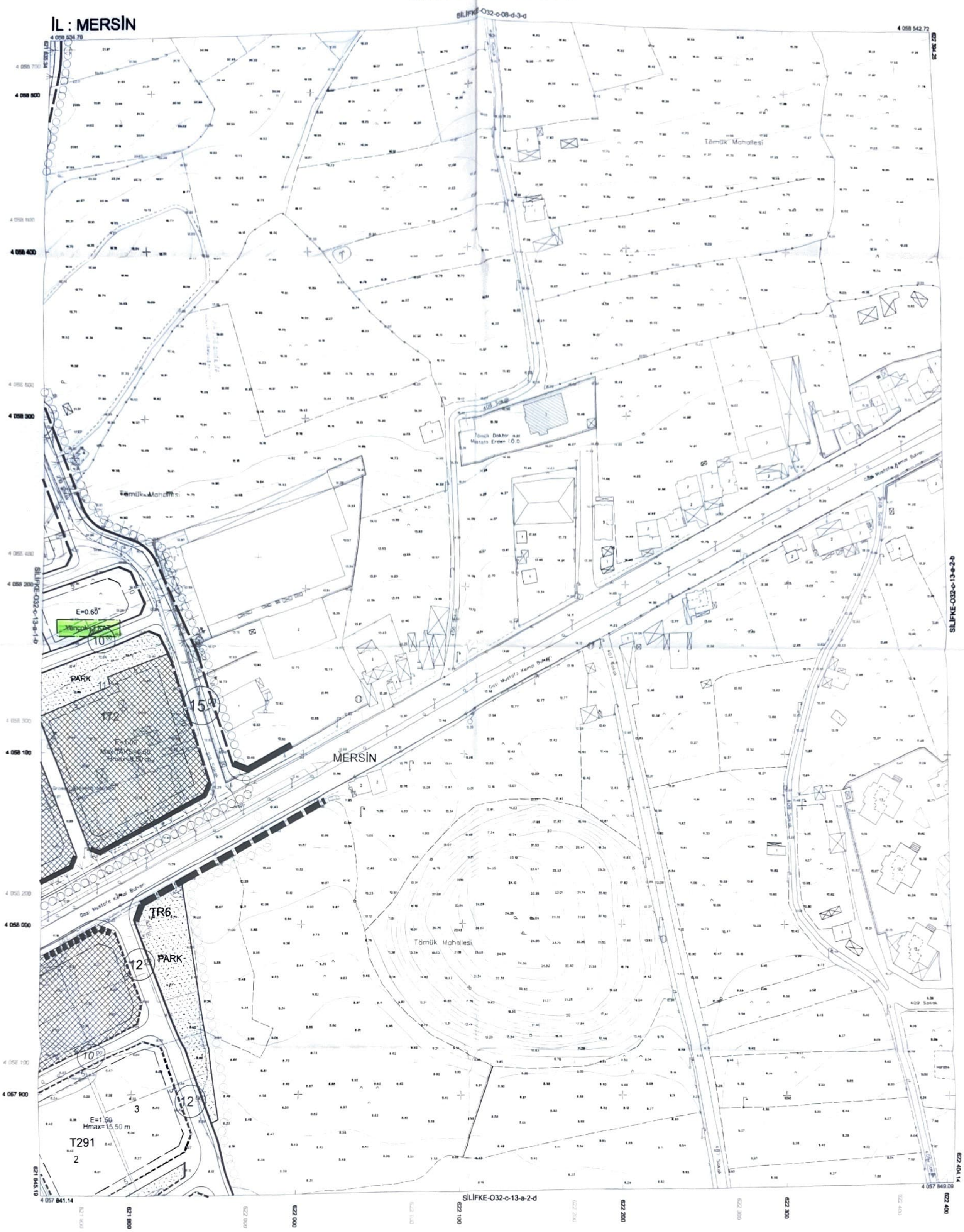
Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI
17.5./2019

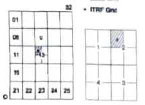
Hasan [illegible]
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-13-a-2-a

İL : MERSİN



1:1000



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin [illegible]
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. [illegible] SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

[illegible] TÖRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

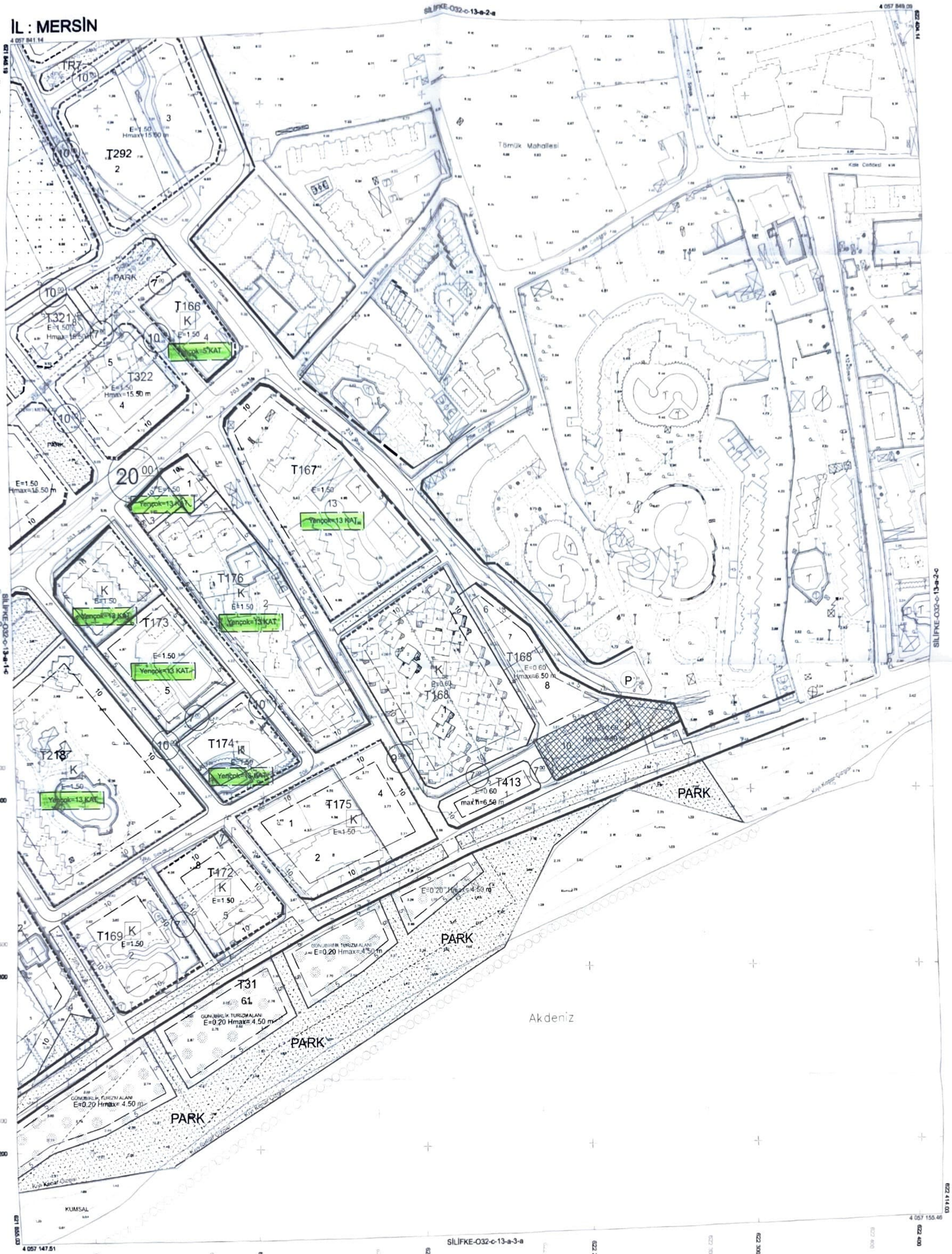
Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

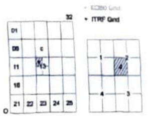
17.5.2019

[illegible]UBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-13-a-2-d



1:1000



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Sağak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

KONTROL

M. ... SEVİNDİ
Harita Kadastro Müh.

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

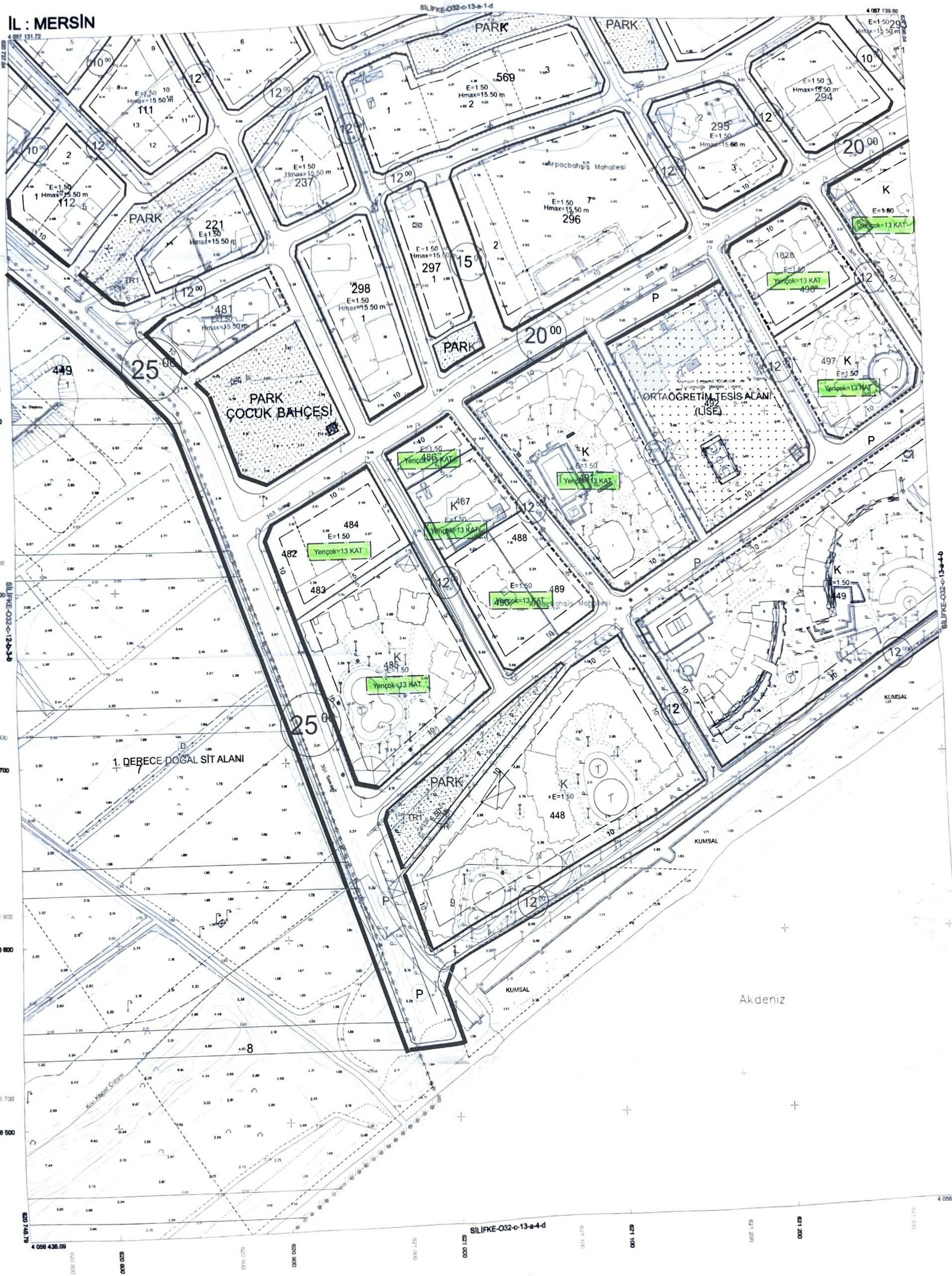
ONAYLANDI

12.5/2019

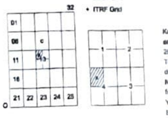
Hasan SUBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-13-a-4-a

İL : MERSİN



1:1000



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ. TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfi SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

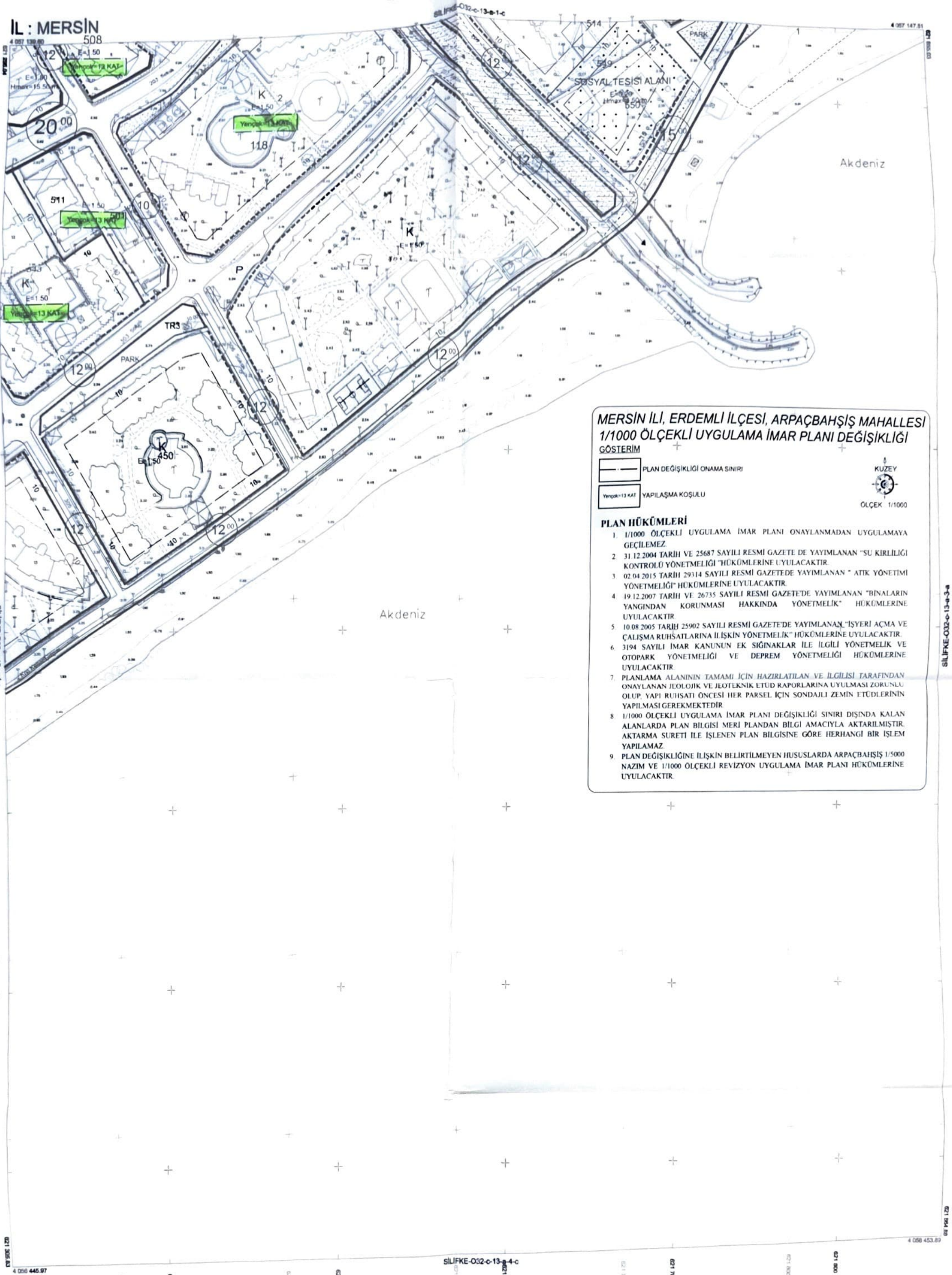
ONAYLANDI
12 5 /2019

T.C.

Hasan GUBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

SİLİFKE-O32-c-13-a-4-b

İL : MERSİN



MERSİN İLİ, ERDEMLİ İLÇESİ, ARPAÇBAHŞİŞ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

—·—	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
Yençok=13 KAT	YAPILAŞMA KOŞULU

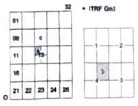
KUZEY

ÖLÇEK 1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ "HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 02.04.2015 TARİH 29314 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN " ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 3194 SAYILI İMAR KANUNUN EK SIĞINAKLAR İLE İLGİLİ YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANININ TAMAMI İÇİN HAZIRLATILAN VE İLGİLİSİ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA UYULMASI ZORUNLU OLUP, YAPI RUHSATI ÖNCESİ HER PARSEL İÇİN SONDAJLI ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA PLAN BİLGİSİ MERİ PLANDAN BİLGİ AMACIYLA AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİ İLE İŞLENEN PLAN BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ARPAÇBAHŞİŞ 1/5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1:1000



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Merkator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Nisan 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Lütfü SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

KONTROL
Bayram TÜRE
Harita Şube Müdür V.

Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre
ONAYLANDI
1/5/2019
T.C.
Hasan ŞUBAROĞLU
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı